

物件名

エンゼルハイム大橋

販売価格

3,480 (税込) 万円

交通

西鉄天神大牟田線
「大橋」 駅歩 10 分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

86.40 m²

(バルコニー面積 9.94 m²)

物件概要

- 所在地 福岡県福岡市南区大橋 2 丁目 29-28
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート
- 階数 14 階建 8 階部分
- 総戸数 51 戸 ■土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 3 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ九州
- 管理費 月額 7,830 円
- 修繕積立金 月額 13,320 円
- 駐車場 月額 10,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 100 円 (空有)
- 現況 賃貸中 ■引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

※町内会費：月額 350 円、管理組合運営協力金：月額 1,500 円

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※売主指定の司法書士をご利用いただけます。

※税込価格は消費税を含んだ額となります。

オーナーチェンジ物件



Google Map で
地図を確認できます

オーナーチェンジ物件です！！



※掲載中の写真は、賃借人入居前のものです。



●年間賃料収入
1,656,000 円

●月額賃料
138,000 円

●表面利回り
約 4.75%

※賃料及び利回りについては、将来にわたり確実に保証されるものではありません。

おすすめポイント



- システムキッチン新規交換
- ユニットバス新規交換
- 洗面化粧台新規交換
- ウォシュレット付トイレ新規交換
- フロアタイル貼替
- 建具新規交換
- クロス張替
- 洗濯機防水パン新規交換
- ガス給湯器交換
- カーテンレール交換
- ハウスクリーニング 他



マンション外観