

物件名

志木ガーデンヒルズ フォレストコート

【503 号室】

販売価格

6,480^(税込)
万円

交通

東武東上線
『志木』駅 徒歩 8 分

間取り

3LDK
+ 納戸

専有面積 (壁芯)

76.03m²
(バルコニー面積 14.00 m²)
(ポーチ・花台面積 6.29 m²)

物件概要

- 所在地 埼玉県志木市本町 4 丁目 13-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 5 階部分
- 総戸数 337 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域、第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2005 年 1 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス(株)
- 管理費 月額 9,280 円
- 修繕積立金 月額 5,700 円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 13,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 大型 3000 円、中型 2000 円 (空有)
(空確認日 2025.5.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 08 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬猫併せて 2 匹まで。
体調 70 cm・体高 30 cm・体重 10 kg 以内。
ほかペット飼育細則あり

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

337 戸のビッグコミュニティ。ペット 2 匹可 (細則あり)。充実の共用施設。桜の巨木を眺める素敵なロケーションです。

FURVAL
ファヴァル®

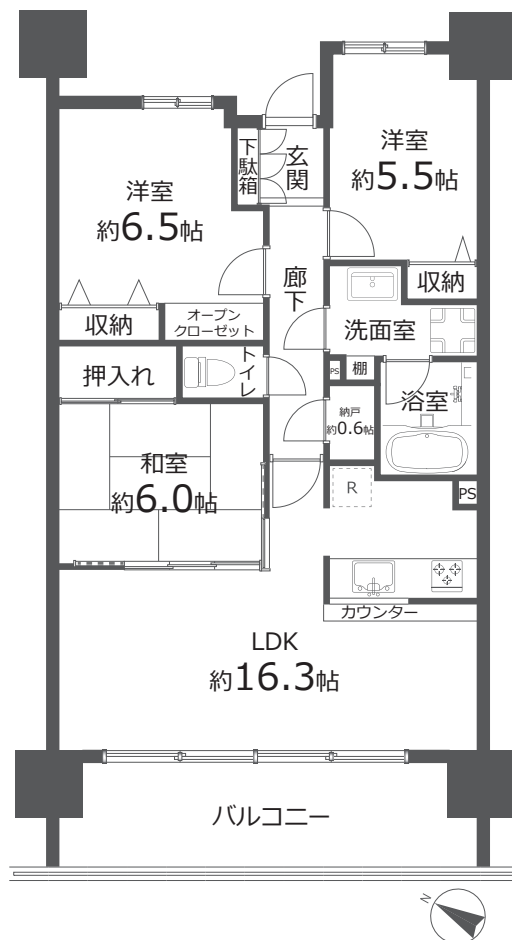
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

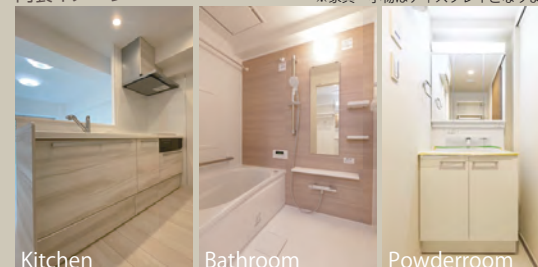
2025 年 7 月下旬完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳表替
- ◆ 襖張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

志木ガーデンヒルズフォレストコート 503

利便性と環境を兼ね備えたロケーション

桜の開花時には開放感のあるリビングから屏風絵のような美しい光景を楽しめます。

三井不動産レジデンシャルサービスによる良好な管理体制

キッズスタジアム、ライブラリー、ゲストルーム等共用施設も充実しています。

水回り設備全交換、フローリング全貼り替えなど充実のリフォーム

幅 2400 mm のシステムキッチン（ディスポーザ付き）、1418 サイズのユニットバス（浴室乾燥機付き）ほか

各種オプション工事ご相談ください

エアコン取付、和室から洋室への変更、二重サッシ、クロゼットの扉追加等、お気軽にご相談ください。

志木ガーデンヒルズフォレストコート 503

■ 修繕積立金 総額（合計）594,631,058 円
(2024.12. 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 123,680 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場（24 時間利用可能） あり

【共有部修繕履歴】

■ 2019 年 大規模修繕工事ほか

■ 2020 年 排水ポンプ更新工事、高木剪定作業

■ 2021 年 新 4K8K 放送対応、ガス漏れ検知器更新、
エレベーター内装更新工事、住宅用消火器交換

■ 2022 年 A 棟裏高木剪定およびアカマツ伐採作業

■ 2023 年 防犯カメラ更新、給水ポンプユニット更新

■ 2024 年 共用部分証明 LED 化・インターホン更新工事ほか



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro