

物件名

コスモ大島ロイヤルフォルム

【1004 号室】

販売価格

5,980 (税込) 万円

交通

都営新宿線
『大島』

徒歩 14 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1SSLDK 63.12㎡

(バルコニー面積 9.0 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江東区東砂一丁目 3 番 37
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 11 階建 10 階部分
- 総戸数 100 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1995 年 8 月 (平成 7 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社興和ビルメンテ
- 管理費 月額 9,600 円
- 修繕積立金 月額 9,450 円
- その他費用 月額 330 円 (CATV 使用料)
- 駐車場 月額 26,000 円 (空無)
- 駐輪場 年額 1,000 円 (空有)
- バイク置き場 年額 5,000~7,000 円 (空無)
(空確認日 2025.3.03 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 08 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

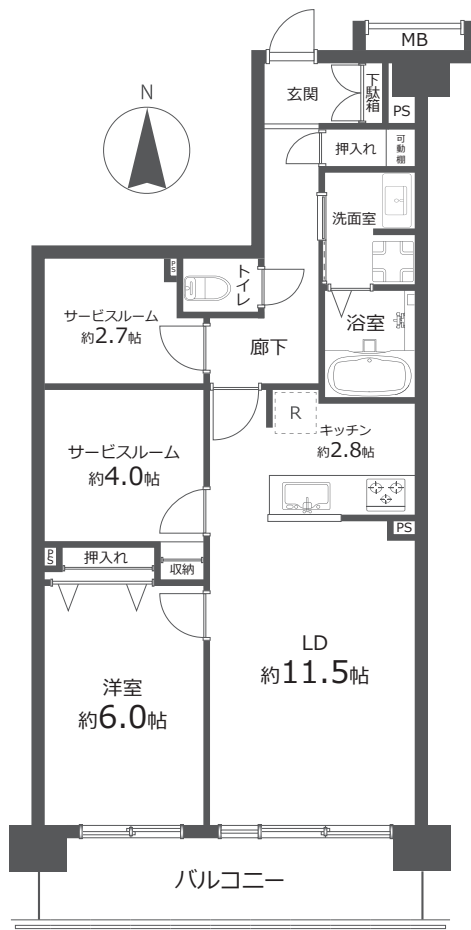
ARUHI



Google Map

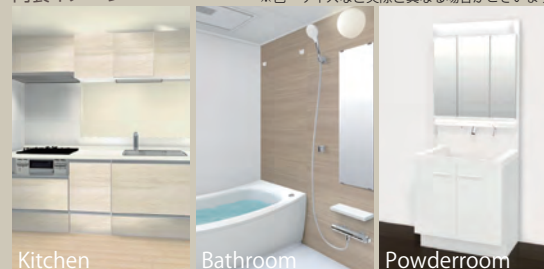
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

スーパー・コンビニ徒歩圏内
対面キッチンと広がる眺望！
のどかな街で、暮らしをもっと豊かに。



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望

おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 7 月 19 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

スーパー・コンビニ・公園が徒歩圏内です！

ヨークマート東砂店（徒歩 1 分） / セブンイレブン江東東砂 1 丁目店（徒歩 2 分）
東砂一丁目公園（徒歩 2 分）

南向き住戸で陽当り良好です！

小・中学校が近く登下校も安心です！

宅配ボックス・オートロック付きで
不在時も安心です！

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

コスモ大島ロイヤルフォর্ম 1004

コスモ大島ロイヤルフォর্ম 1004

- 修繕積立金 226,205,422 円 (2024.7 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 99,948 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2006 年 大規模修繕工事
- 2012 年 屋上防水工事
- 2022 年 エレベーターリニューアル工事



標準設備仕様

コスモ大島ロイヤルフォルム 1004

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



浄水器内蔵型水栓



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



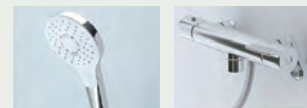
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウェーブシャワー
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

洗い場水栓

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のバースックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

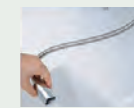
LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

※写真はイメージとなります。標準仕様のため、実際とは変更が生じる場合があります。商品は印刷のため実際の色とは多少異なっております。
※世界情勢等さまざまな影響で、設備関係の納期遅延や商品の代替え変更がございますことご了承ください。詳しくはご購入前に担当へのご確認をお願いいたします。