

物件名

ベルジュール国立谷保

【301 号室】

駅徒歩 3 分 ♪ ペット飼育可



FURVAL
ファヴァル®

販売価格

3,399 (税込)
万円

交通

JR 南武線
『谷保』 徒歩 3 分

間取り

2LDK

専有面積 (壁芯)

55.65㎡
(バルコニー面積 6.72 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都国立市谷保 5111
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 3 階部分
- 総戸数 20 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域 第一種住居地域
- 築年月 2005 年 4 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,600 円
- 修繕積立金 月額 19,030 円
- 駐車場 月額 12,000 円 (空無)
- 駐輪場 各住戸 1 台無料 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2024.10.18 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (1 住戸 1 匹。成長時の体長 50cm 以内、体重 10kg 以内)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

A R U H I



Google Map

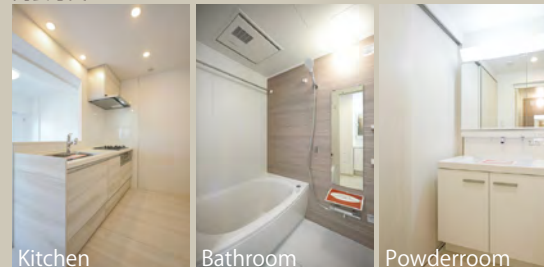
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観



眺望



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 12 月 20 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ベルジュール国立谷保 301

JR 南武線「谷保」駅徒歩 3 分

京王バス「谷保天神」バス停徒歩 1 分
「国立」駅、「府中」駅までバス一本♪

ベルジュール国立谷保 301

- 修繕積立金 総額 13,821,006 円
(2024.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 93,794 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり



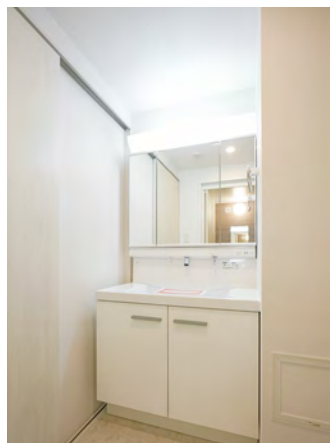
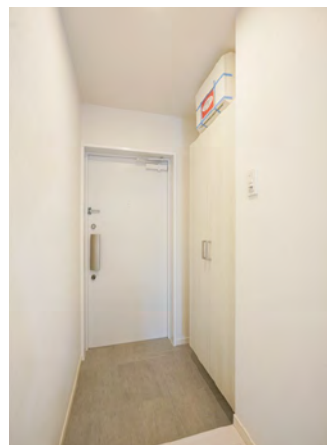
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ベルジュール国立谷保 301



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。