

物件名

メインステージ 板橋本町駅前 【401 号室】

販売価格

3,480 (税込)
万円

交通

都営三田線
『板橋本町』 駅歩 8 分

間取り

1LDK

専有面積 (壁芯)

46.60㎡
(バルコニー面積 6.30 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区本町 41 番 8 号
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 29 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 20,500 円
- 修繕積立金 月額 4,720 円
- 駐車場 月額 25,000 円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし
- 現況 (空室)
- 引渡 (2025 年 07 月中旬)
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

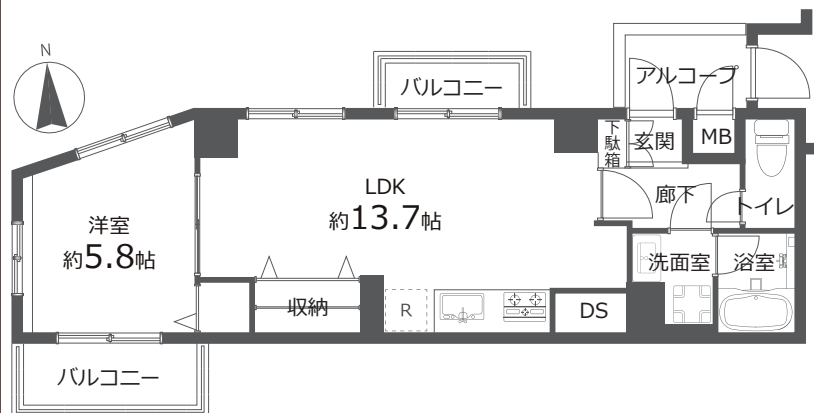
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

三方向角部屋・南向き!! 陽当り良好!!

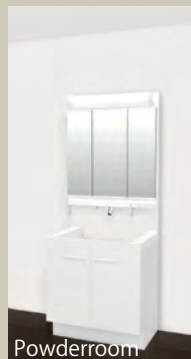


内装イメージ

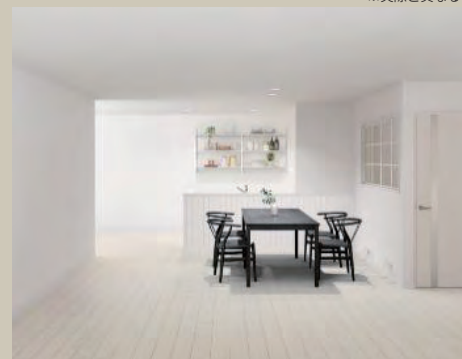
※実際と異なる場合がございます。



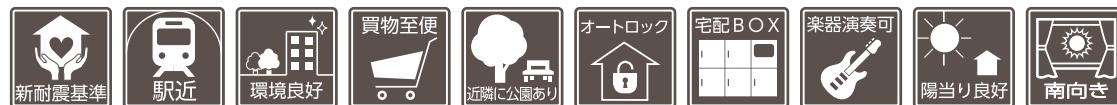
Kitchen



Powderroom



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月中旬 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

近隣に小学校、中学校があります

小学校、徒歩 9 分「550m」中学校、徒歩 7 分「400m」にあります

南向き角部屋

陽当り良好です

子供向けの公園と動物園一体化の遊び場があります

徒歩 10 分圏内「750m」にあります

近くにスーパーがあります

徒歩 5 分「350m」でスーパーにいけます、駅からの帰り道にあるため便利です

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

メインステージ板橋本町駅前 401

メインステージ板橋本町駅前 401

■ 修繕積立金 総額 15,583,609 円

(2024 年 8 月 31 日 現在)

■ 固定資産税額 年間 72,176 円 (令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2024 年 屋上 BS アンテナ交換工事

■ 2024 年 給水ポンプオーバーホール

■ 2024 年 宅配ボックス設置工事

■ 2022 年 管理人室エアコン交換工事

■ 2022 年 防水 LED 非常照明器具交換工事

■ 2021 年 共用照明器具交換工事

