

物件名

ライオンズマンション 平井

【506 号室】

販売価格

4,499(税込)万円

交通

中央総武線
『平井』 徒歩 14 分

間取り

3DK 62.10㎡
(バルコニー面積 6.26 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都江戸川区平井 1 丁目 1-3
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7 階建 5 階部分
- 総戸数 49 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種住居地域
- 築年月 1991 年 1 月 (平成 3 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,200 円
- 修繕積立金 月額 20,680 円
- 駐車場 月額 18,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 なし (空確認日 2025.5.12 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 09 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

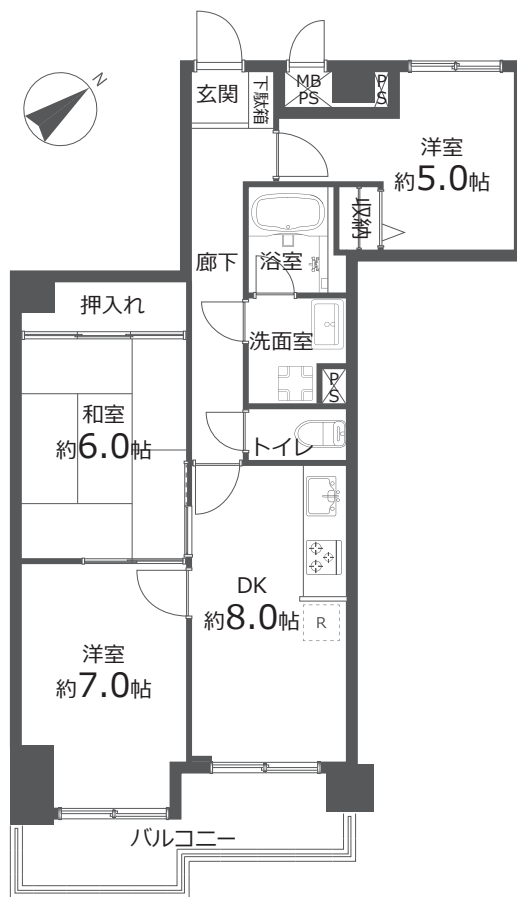
ARUHI



Google Map

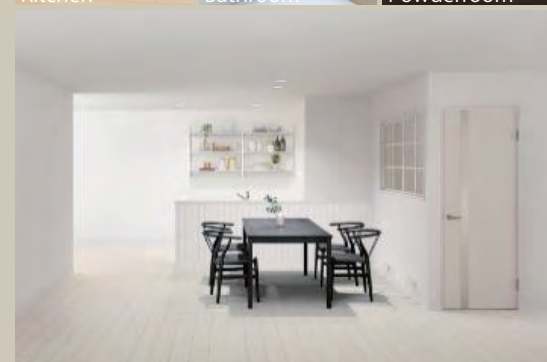
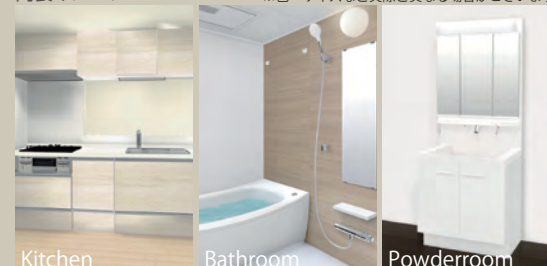
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

都心へも快適アクセス！住環境と利便性が両立した 平井エリアのライオンズシリーズ



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 8 月 29 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ライオンズマンション平井 506

南東向きで日当たり良好、明るく開放的な室内空間

閑静な住宅街に位置し、落ち着いた住環境が魅力

全居室収納付きで、使いやすい3DKの間取り

安心の大京ブランドマンション、管理体制も良好

ライオンズマンション平井 506

- 修繕積立金 総額 50,979,095 円
(2025 年 1 月 31 日 現在)
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

- 2022/08 1 カテ付属工事 (外部)
- 2022/08 ルーフバルコニー防水改修工事
- 2022/08 塩ビシート貼り替え工事
- 2022/08 屋上防水改修工事
- 2022/08 玄関扉交換、大規模修繕工事
- 2020/11 鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

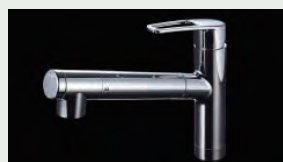
美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



浄水器内蔵型水栓



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

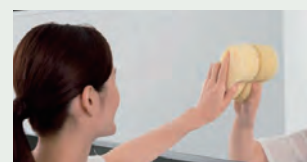
機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



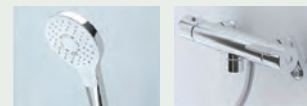
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウェーブシャワー
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

洗い場水栓

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。