

物件名

小田急相模原 パーク・ホームズ [703 号室]

販売価格

3,590 (税込)
万円

交通

小田急線
「小田急相模原」駅 徒歩 8 分

間取り

3LDK 71.35㎡
(バルコニー面積 8.42 ㎡)

物件概要

- 所在地 〒252-0001 神奈川県座間市相模が丘 5-14-10
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 7 階建 7 階部分
- 総戸数 61 戸 ■用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 土地権利 所有権
- 築年月 1990 年 8 月 (平成 2 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社
- 管理費 月額 15,100 円
- 修繕積立金 月額 12,360 円
- 駐車場 月額 11,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空無)
- (空確認日 2025.3.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 8 月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可



重要事項説明
契約書作成



当日契約
対応可能



仲介手数料
満額支払い



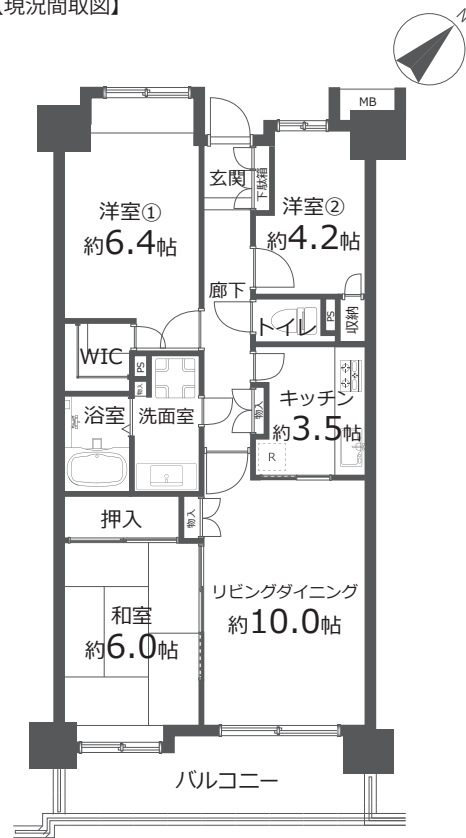
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ARUHI

最上階・南東向きにつき日当り良好♪
住環境良好◎

【現況間取図】



外観写真



眺望



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



おすすめポイント



新耐震基準



駅近



駅までフラット



オートロック



モニター付
インターフォン



宅配BOX



最上階



南向き



陽当り良好



眺望良好

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 7 月 31 日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フロアタイル上貼り・クッションフロア張替え
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・シーリングライト取付
浴室乾燥機新規設置
センサーライト・ダウンライト設置
エアコン先行配管工事実施
カーテンレール交換
畳表替え・襖張替え
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。