

物件名

アールサ北与野 ノースピア上落合2号棟 【3211号室】

販売価格

4,890万円 (税込)

間取り

2LDK 66.50㎡

(バルコニー面積 37.87㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市中央区上落合 2-4-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 35階建 32階部分
- 総戸数 407戸
- 土地権利 所有権
- 用地地域 商業地域
- 築年月 1992年8月(平成4年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三井不動産レジデンシャル株式会社
- 管理費 月額 24,500円
- 修繕積立金 月額 14,000円
- 駐車場 月額 9,000円 ~ 28,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 50円 ~ 420円
- バイク置き場 月額 2,000円 ~ 3,000円
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

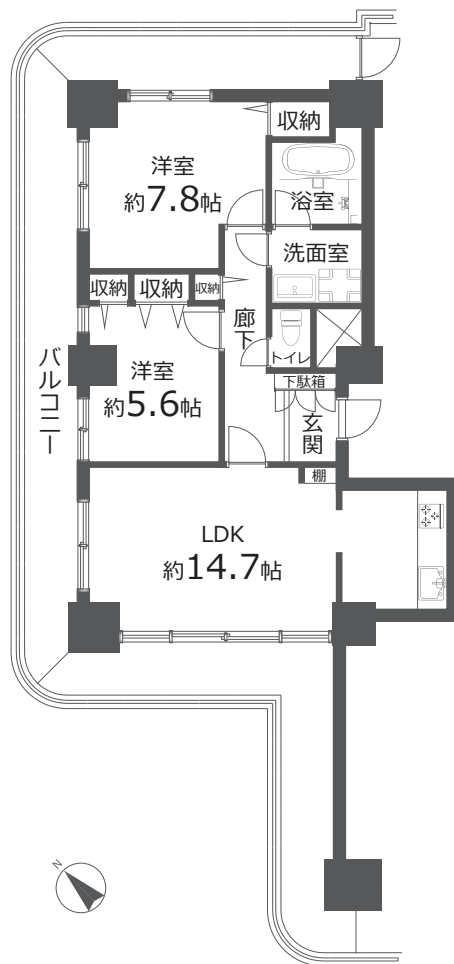
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

4路線2駅利用可能！
北与野駅前にそびえ立つシンボルタワーに住もう



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年2月1日完了

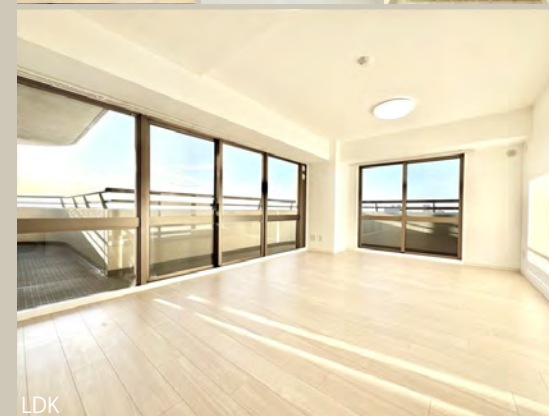
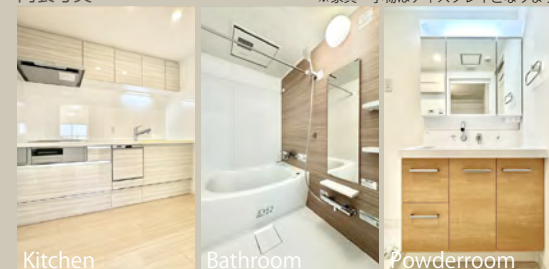
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ レバーハンドル交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

アルーサ北与野ノースピア上落合 2 号棟 3211

JR 埼京線「北与野」・JR 京浜東北線「さいたま新都心」

2 駅利用可能

北与野駅前にそびえ立つシンボルタワーマンション

37.87 m²のバルコニーがあり、陽当り・眺望良好です

内廊下仕様かつ角部屋なのでプライバシーも確保されています

大規模マンションにつき管理体制良好

(管理会社：三井不動産レジデンシャルサービス株式会社)

66.5 m²の 2LDK なので、単身者やディングス世帯におすすめです

うれしい 24 時間ゴミ出し可能マンション

総戸数 407 戸・35 階建てのビックコミュニティに住まう

アルーサ北与野ノースピア上落合 2 号棟 3211

■ 修繕積立金 総額 673,060,275 円
(2024.8. 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 126,803 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

■ 2024 年 塵芥処理設備排出ゲート交換

■ 2024 年 駐輪場排水ポンプ・交互リレー交換

■ 2024 年 泡消火設備不具合改修

■ 2023 年 OCR 等電源装置・配電盤電圧計・電流計切替器交換

■ 2023 年 LED 照明設置工事

■ 2023 年 ノンタッチキー更新



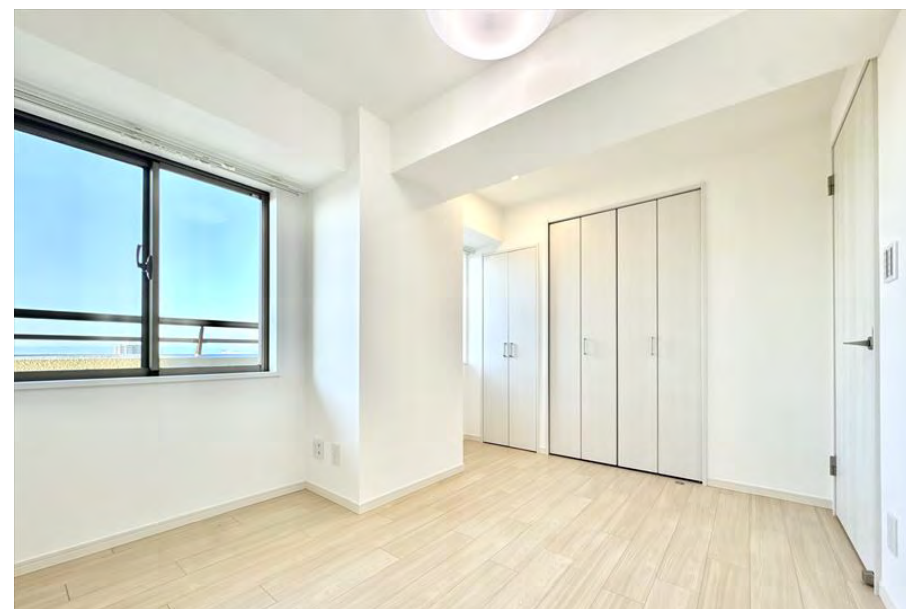
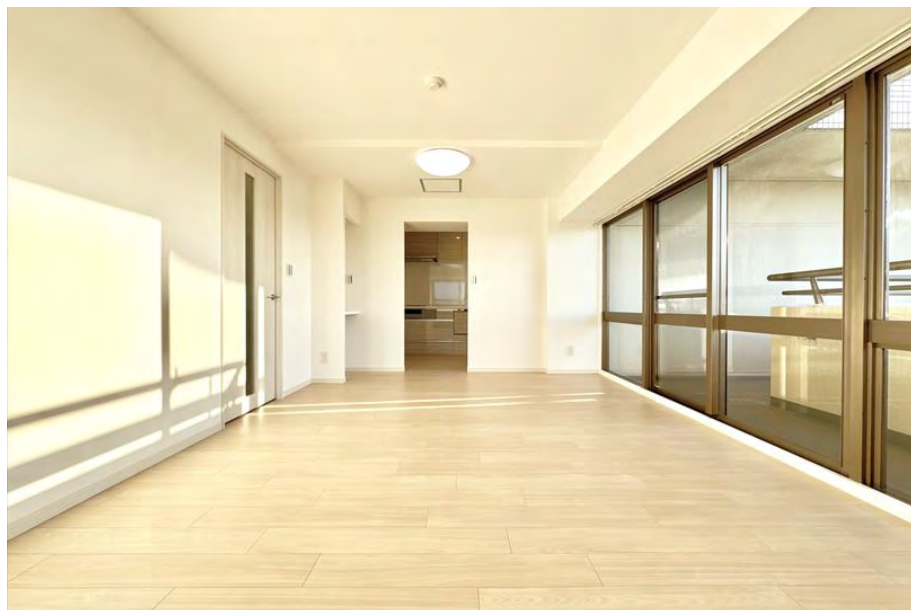
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

アルーサ北与野ノースピア上落合2号棟3211



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。