

物件名

ローヤルシティ 小田急相模原 [1502号室]

販売価格

4,290万円 (税込)

交通

小田急小田原線
「小田急相模原」駅 徒歩 4 分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

65.55㎡

(バルコニー面積 10.26 ㎡)

物件概要

- 所在地 〒252-0321 神奈川県相模原市南区相模台 2 丁目 4-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 15 階部分
- 総戸数 43 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 2003 年 11 月 (平成 15 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 14,420 円
- 修繕積立金 月額 12,990 円
- 駐車場 月額 13,000 ~ 15,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 300 ~ 1,000 円 (空無)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 8 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (1 住戸種類問わず 2 匹迄※届け出必須)



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

都心へのアクセス良好！
落ち着いた住環境が魅力的です♪



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 7 月 11 日 完了予定

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 クッションフロア張替え・フローリング上貼り
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・浴室乾燥機新規設置
センサーライト・ダウンライト設置
シーリングライト取付
畳表替え・襖張替え
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

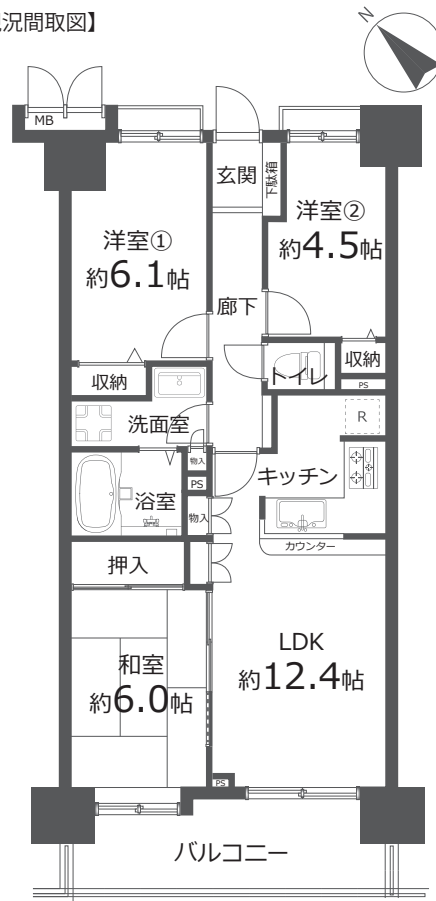
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間
の修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

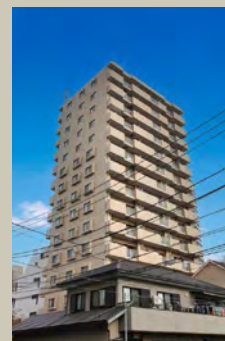
購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

【現況間取図】



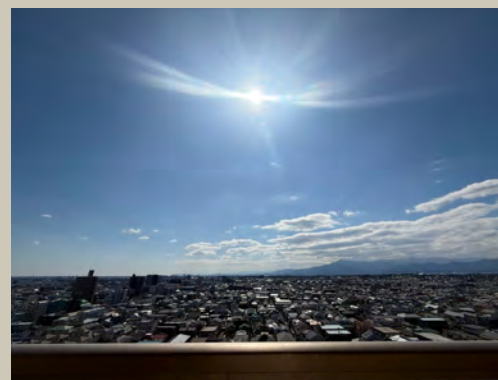
外観



エントランス



眺望



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



おすすめポイント

