

物件名

グーディッシュ西新井 式番館

【703 号室】

販売価格

3,680 (税込)
万円

交通

東武伊勢崎線
『西新井』 駅歩 22 分
JR 常磐線
『北千住』 駅バス 14 分
都営バス『島根町』 停歩 3 分

間取り

3LDK 73.56 m²
(バルコニー面積 10.07 m²)

物件概要

- 所在地 東京都足立区平野 2 丁目 1-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 13 階建 7 階部分
- 総戸数 38 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域 準工業地域
- 築年月 2006 年 9 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 14,630 円
- 修繕積立金 月額 7,740 円
- 駐車場 月額 12,000 ~ 14,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 0 円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 ~ 1,500 円 (空無)
(空確認日 2024.8.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬・猫併せて 3 匹、小鳥は 1 籠まで
飼育可能 ほか飼育制限あり)

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- ◆広々 3LDK でペットと一緒に暮らせます！
- ◆角部屋・両面バルコニー付き住戸のため風通し良好！



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

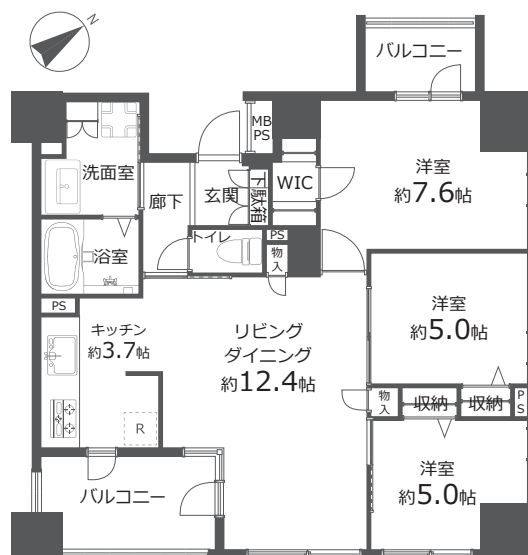
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 29 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装写真



Kitchen



Bathroom



Powderroom



おすすめポイント



新耐震基準



モニター付
インターフォン



ペット飼育可



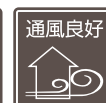
角住戸



陽当り良好



管理体制
良好



通風良好



買物至便



オートロック



眺望良好

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペットと一緒に暮らせます！

犬・猫併せて3匹、鳥は1籠まで飼育可能※成長時の平均体長70cm以上、平均体重10kg以上である動物は飼育不可

買物至便です！

ヨークフーズ梅島店まで徒歩6分(450m)、
MEGA ドン・キホーテ 環七梅島店まで徒歩8分(550m)

眺望・陽当たりともに良好です！

両面バルコニー付のため風通しも良好です

モニター付きインターホン オートロック付きマンションです！

来客の確認ができ、防犯対策にも活用いただけます

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

グーディッシュ西新井式番館 703

グーディッシュ西新井式番館 703

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 133,749 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2013/02 屋上防水保護塗装工事

■ 2013/02 鉄部塗装工事

■ 2016/09 ゴミ置き場改修工事

■ 2017/10 給水ポンプユニット交換工事

■ 2019年9月～12月 大規模修繕工事



内装リフォーム完成

グーディッシュ西新井式番館 703



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。