

物件名

大森海岸パークハウス E棟

【1001号室】

販売価格

6,080 (税込)
万円

交通

京急本線
『大森海岸』 駅歩 9 分
京浜東北・根岸線
『大森』 駅歩 16 分

間取り

3LDK 71.32㎡
(バルコニー面積 8.48 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都大田区大森本町 1 丁目 8-12
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 15 階建 10 階部分
- 総戸数 294 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1984 年 3 月 (昭和 59 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 三菱地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 15,690 円
- 修繕積立金 月額 13,550 円
- その他費用 月額 200 円 (管理組合費)
- 駐車場 月額 26,000 ~ 28,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 3000 円 ※2 台目まで (空有)
- バイク置き場 年額 18,000 ~ 36,000 円 (空無)
(空確認日 2024.12.2 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 飼育 不可

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

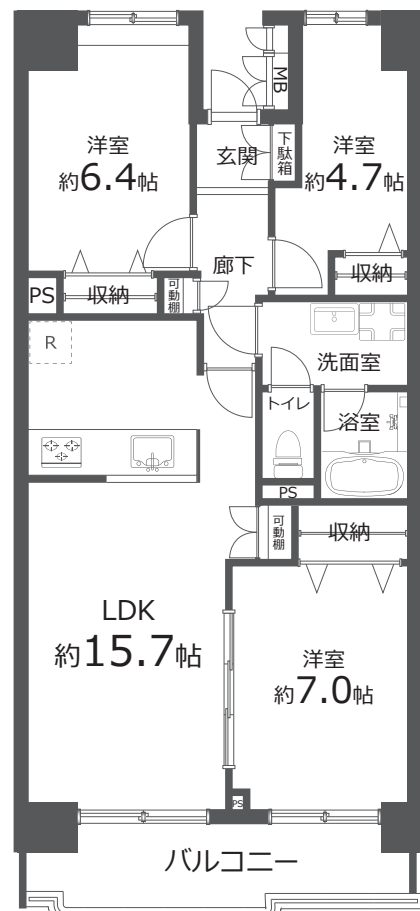
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

★東向き 10 階部分につき眺望・採光・通風良好★
★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★
★3 駅 2 路線利用が可能な好立地★

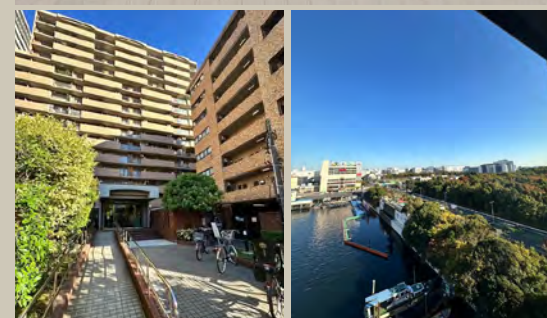
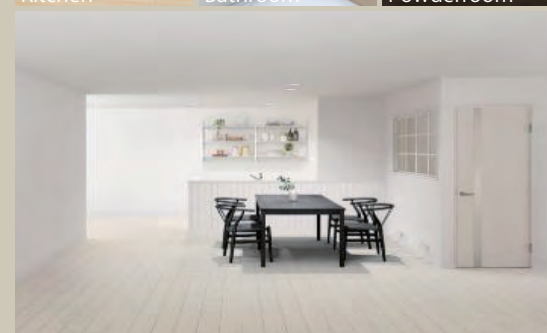
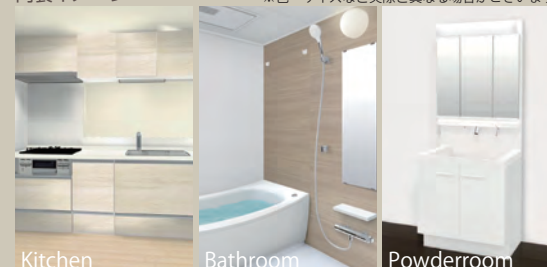


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 28 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

大森海岸パークハウス E 棟 1001

★平和の森公園すぐそば★

★公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内★

大田区平和の森公園（徒歩 6 分）

ローソン大森本町一丁目店（徒歩 3 分）

まいばすけっと大森本町一丁目店（徒歩 4 分）

★三菱地所株式会社（旧分譲）× 大成建設（施工）★

★新耐震基準 × 全 289 戸の大規模マンション★

大森海岸パークハウス E 棟 1001

■ 修繕積立金 総額 617,821,068 円

（2024.3 現在）

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 82,297 円

（令和 6 年度）

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2023/03 センター装置リプレイス工事

■ 2021/03 自火報更新工事

■ 2019/05 消防配管引替工事

■ 2018/05 エントランス床張り替え工事

■ 2015/11 エレベーターリニューアル工事

■ 2015/01 消防設備更新修繕



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro