

物件名

ウィズ柏の葉

[314 号室]

販売価格

2,880 (税込)
万円

間取り

4LDK

交通

つくばエクスプレス線
『柏の葉キャンパス』 駅歩 24 分
常磐線・東武野田線
『柏』 駅バス 8 分
東武バス『ミックスガーデン前』バス停歩 1 分

専有面積 (壁芯)

86.33m²(バルコニー面積 14.7 m²)
(アルコーブ面積 5.6 m²)

物件概要

- 所在地 千葉県柏市高田 1078-2
■構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 3 階部分
■築年月 2006 年 5 月 (平成 18 年)
■総戸数 256 戸 ■土地権利 所有権
■用途地域 第一種住居地域 ■管理方式 日勤
■管理形態 全部委託
■管理会社 株式会社フージャースリビングサービス
■管理費 月額 11,300 円
■修繕積立金 月額 19,170 円
■駐車場 月額 1,000 ~ 7,000 円 (空有)
■駐輪場 無償 (空有)
■バイク置き場 月額 500 ~ 1,000 円 (空有)
(空確認日 2025.3.03 現在)
- 現況 空室
■引渡 相談
■本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■ペット飼育 可 犬猫等 1 住戸 2 匹まで OK (成長時体長 50cm 以内)
■エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
■修繕積立金総額 161,806,461 円
(2024 年 10 月 31 日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
■長期修繕計画 あり (2021 ~ 2050 年)
■固定資産税額 年間 115,260 円 (令和 6 年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
■大規模修繕履歴 2018 年
■大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大規模マンション！ペット飼育可能！
広々 4LDK で陽当り良好なお部屋です◎



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

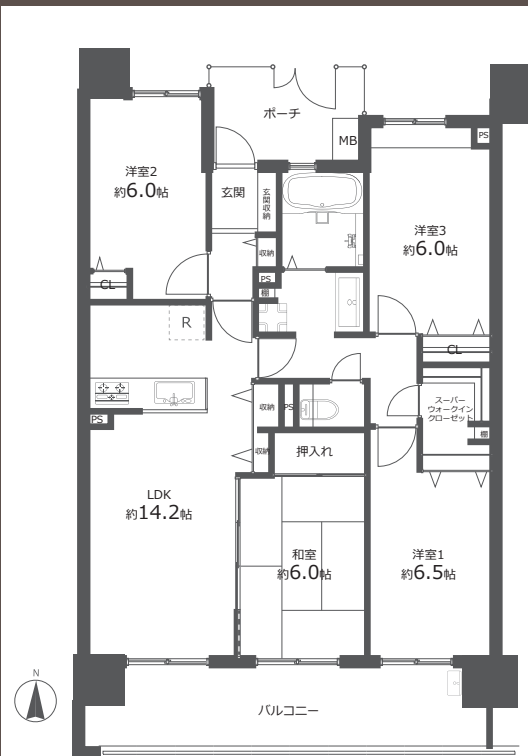
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 5 月 2 日完了

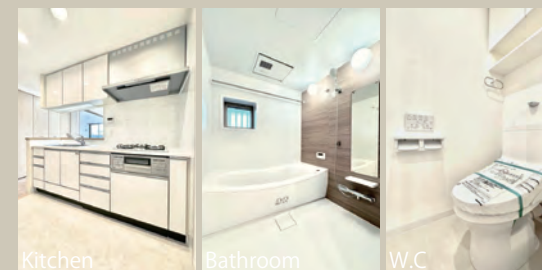
- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆換気扇
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆玄関収納新規
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- 希少な 80 m²超え・ペット飼育可の物件！
- 駅距離はありますが、静かに暮らせる環境です♪
- 大規模マンションで管理体制良好◎

内装写真



マンション外観



エントランス

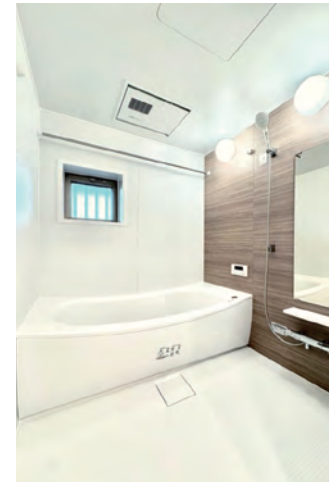


購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ウィズ柏の葉 314



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。