

物件名

ライオンズシティ川越

【802号室】

販売価格

3,490万円 (税込)

間取り

2LDK

63.16㎡

(バルコニー面積 2.79㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川越市菅原町 2-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用地地域 商業地域
- 築年月 1993年7月 (平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング (株)
- 管理費 月額 19,390円
- 修繕積立金 月額 11,050円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無料 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.3.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～歴史的な街並みと都市の融合～

都心へのアクセスも良好な街「川越」に住みませんか。

FURVAL

ファヴァル®

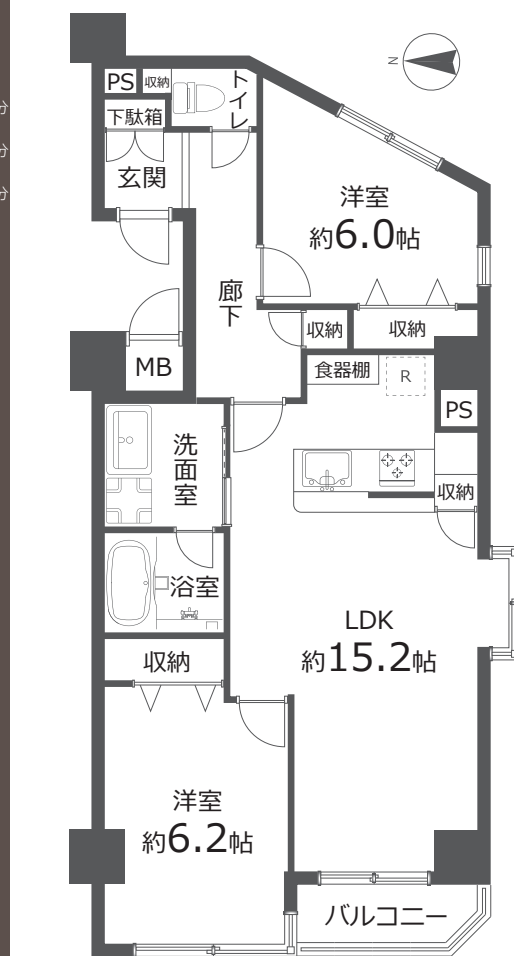
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

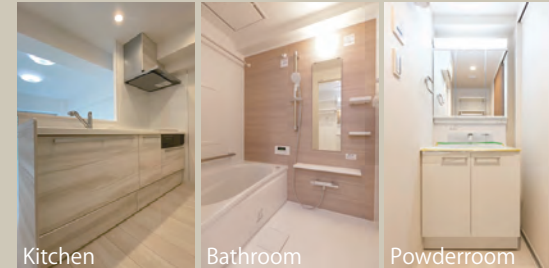
2025年4月11日完了予定

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

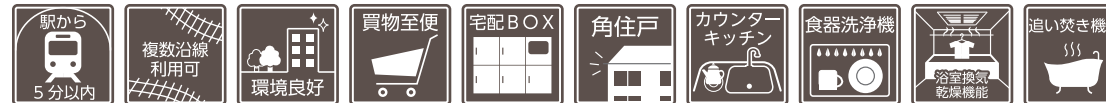


内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント



購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

蔵造りの街並みが残る「小江戸」

休日にはグルメの食べ歩きなどいかがでしょうか

2022年6月フルリフォーム履歴あり

2021年4月大規模修繕工事実施済

東武東上線・JR川越線・西武新宿線の3路線利用可能

都心までのアクセスも良好ですね

3面採光の角部屋なので、お部屋も明るくなっております

川越駅周辺にはショッピングモールや飲食店など数多くあり

ライオンズシティ川越 802

■ 修繕積立金 総額 44,767,902 円

(2024.7.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 95,026 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

■ 2021/04 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro