

物件名

# ライオンズシティ川越

【802号室】

販売価格

3,490万円 (税込)

間取り

2LDK

63.16㎡

(バルコニー面積 2.79㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川越市菅原町 2-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用地地域 商業地域
- 築年月 1993年7月(平成5年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング(株)
- 管理費 月額 19,390円
- 修繕積立金 月額 11,050円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 無料(空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.3.31 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

～歴史的な街並みと都市の融合～

都心へのアクセスも良好な街「川越」に住みませんか。

# FURVAL

ファヴァル®

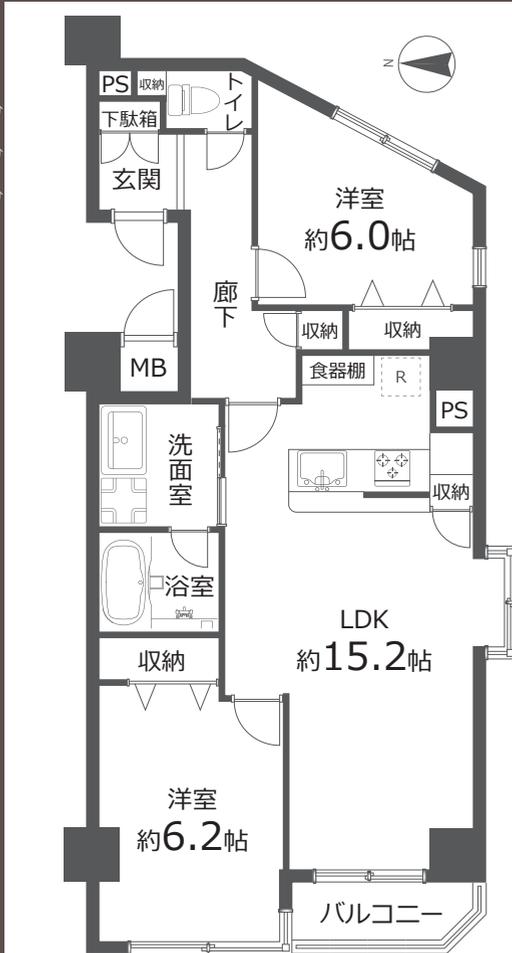
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月11日完了予定

- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。  
※家具・小物はディスプレイとなります。



おすすめポイント

- 駅から 5分以内
- 複数沿線 利用可
- 環境良好
- 買物至便
- 宅配BOX
- 角住戸
- カウンターキッチン
- 食器洗浄機
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## 蔵造りの街並みが残る「小江戸」

休日にはグルメの食べ歩きなどがいかがでしょうか

## 2022年6月フルリフォーム履歴あり

2021年4月大規模修繕工事実施済

## 東武東上線・JR川越線・西武新宿線の3路線利用可能

都心までのアクセスも良好ですね

## 3面採光の角部屋なので、お部屋も明るくなっております

川越駅周辺にはショッピングモールや飲食店など数多くあり

## ライオンズシティ川越 802

## ■ 修繕積立金 総額 44,767,902 円

(2024.7.31 現在)

## ■ 長期修繕計画書 あり

## ■ 固定資産税額 年間 95,026 円

(令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

## ■ ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

## 【共有部修繕履歴】

## ■ 2021/04 大規模修繕工事



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro