

物件名

オープンレジデンス 錦糸町

【802 号室】

販売価格

5,490 (税込)
万円

交通

半蔵門線
『錦糸町』 徒歩 5 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1DK+SIC 33.15㎡

(バルコニー面積 4.68 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都墨田区太平 3 丁目 10-10
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 15 階建 8 階部分
- 総戸数 42 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2020 年 7 月 (令和 2 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 10,940 円 (6 月から)
- 修繕積立金 月額 11,100 円 (6 月から)
- その他費用 月額 1,320 円 (インターネット使用料)
- その他費用 月額 200 円 (町内会費)
- 駐車場 月額 29,000 円 (空無)
- 駐輪場 2 段式ラック: 上段月額 200 円, 下段 300 円
スライドラック式: 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,500 円 (空有)
(空確認日 2025.2.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬猫: 1 住戸につき合わせて 2 匹まで、
成長時の体長 60cm 以内、体重 15kg 以内)
他飼育細則有。

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

錦糸町駅まで駅徒歩 5 分の好立地！
築浅・南向きの設備良好のマンションです！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 31 日完了

- ◆ キッチンガスコンロ一部交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

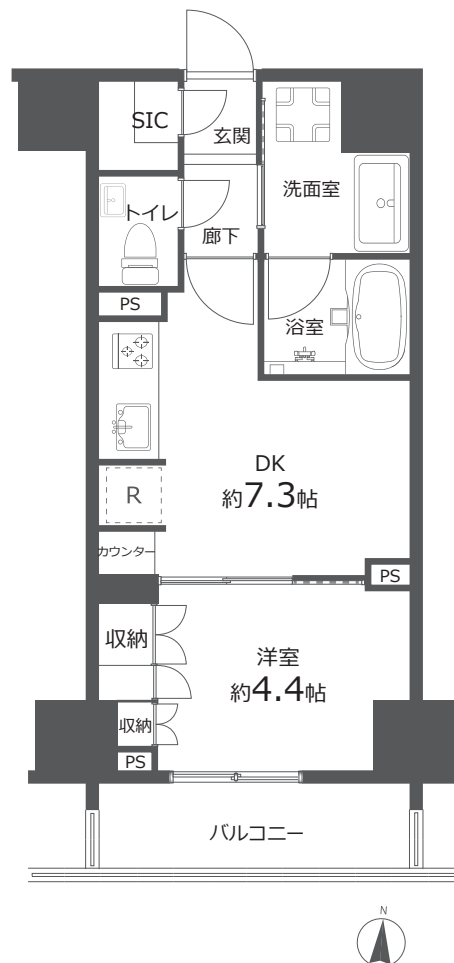
基本 対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

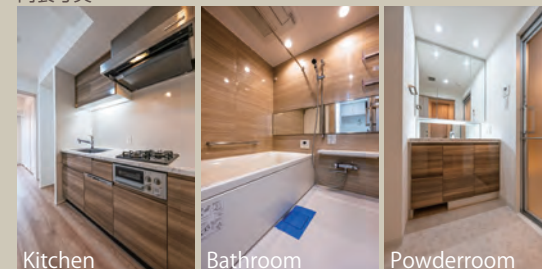
(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント



おすすめポイント

オープンレジデンス 錦糸町 802

室内は設備が充実しております！

あったら嬉しい浴室乾燥機・床暖房・食洗機がございます！

近くに映画館も入っているショッピングモールがあります！

オリナス錦糸町が5分(350m)で行けます！

ペット飼育可能です！

飼育制限はありますが飼える種類も多く、

近くの錦糸公園(190m)で遊ばせる事もできます！

※小動物：フェレット、ハムスター、リス、うさぎ等1住戸につき合わせて2匹まで

観賞用の小鳥：1住戸につき1籠まで

観賞用の魚類：魚類の水槽については水量の総量が0.1トンまで

物件設備も充実！

オートロックはもちろん24時間のゴミ出し可能・宅配ボックスも設置してあります！

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

オープンレジデンス 錦糸町 802

■ 修繕積立金 総額 21,214,274 円

(2024.7.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 74,621 円

(令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

■ ゴミ置き場(24時間利用可能) あり



内装リフォーム完成

オープンレジデンス 錦糸町 802



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。