

物件名

エクストール宮前の丘

[905 号室]

販売価格

3,999 (税込)
万円

間取り

4LDK 75.17㎡
(バルコニー面積 12.1㎡)
(ルーフバルコニー面積 56.98㎡)

物件概要

- 所在地 〒216-0034 神奈川県川崎市宮前区梶ヶ谷 1412-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 9 階部分
- 総戸数 82 戸 ■用途地域 第一種住居地域
- 土地権利 所有権
- 築年月 2007 年 12 月 (平成 19 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ポートハウジング
- 管理費 月額 13,100 円
- 修繕積立金 月額 17,210 円
- 駐車場 月額 300 ~ 8,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 2,000 円 (空無)
- ルーフバルコニー使用料 月額 570 円 (空確認日 2024.10.17 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可 (犬および猫、成犬時の体長が 70 cm 未満 体重 15 kg 未満 (1 住戸 2 頭以内))



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駐車場空きあり (空き区画については管理会社確認)
最上階角部屋、ルーフバルコニーあり、眺望良好!



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025 年 3 月 31 日 完了

- ◆ キッチン 水栓・ガスコンロ交換
- ◆ 浴室 水栓交換
- ◆ 洗面台 水栓交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 クッションフロア張替え
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・ガス給湯器交換
シーリングライト取付
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

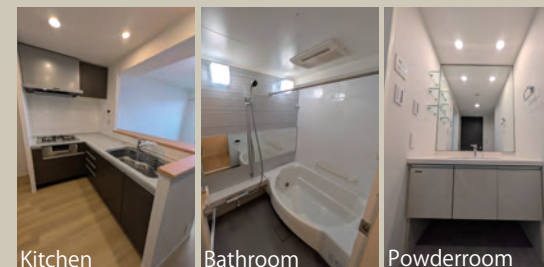
住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装写真

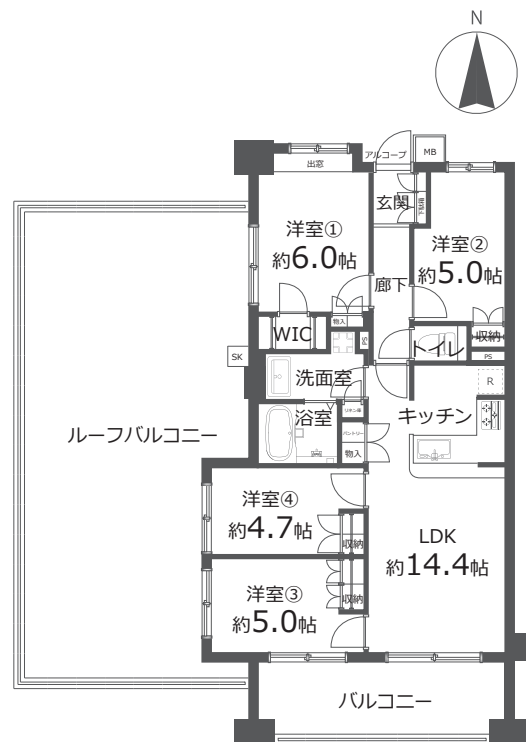


マンション外観

眺望



ルーフバルコニー



完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント

