

物件名

コスモパーク川口

【805号室】

販売価格

3,249万円 (税込)

間取り

3LDK 70.34㎡

(バルコニー面積 10.73㎡)
(ルーフバルコニー面積 17.21㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県川口市並木 1-13-18
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 8階部分
- 総戸数 52戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1986年8月(昭和61年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
- 管理費 月額 11,660円
- 修繕積立金 月額 22,649円
- その他費用 月額 400円 (ルーフバルコニー使用料)
- その他費用 年額 3,000円 (町会費)
- 駐車場 月額 10,000 ~ 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 1000 ~ 2000円 (空確認日 2024.3.14 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



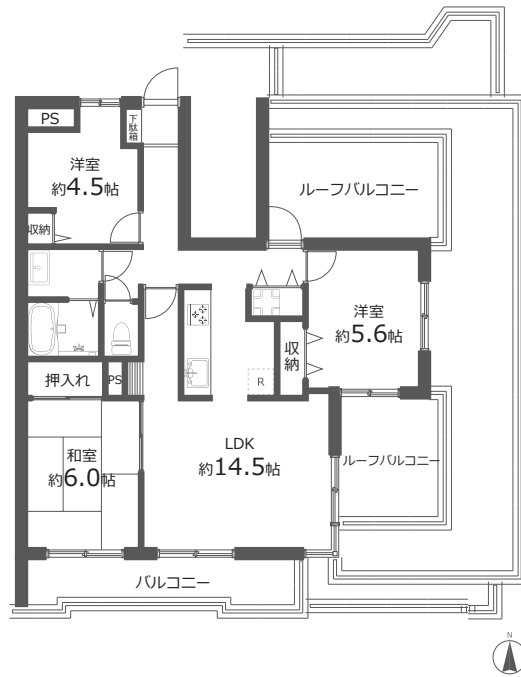
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【最上階】・【角部屋】・【ルーフバルコニー】【南向き】

JR川口駅・西川口駅利用可！！

近隣にはアリオ川口やスーパー、コンビニ等住環境良好！！！！



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



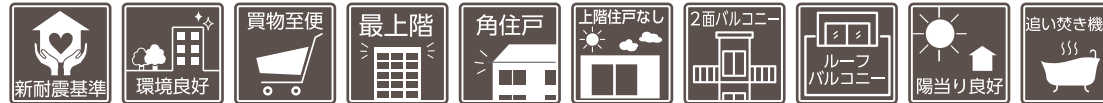
LDK

マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年8月1日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆洗面台水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆畳張替
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆カーテンレール交換
- ◆レバーハンドル交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

最上階・角部屋・ルーフバルコニー付きの希少なお部屋です！
徒歩圏内にアリオ川口があり、買い物にも便利です。

さらに近隣にはスーパーや飲食店、コンビニなど多数あります。
JR 京浜東北線川口駅・西川口駅の2駅が利用可能です！

バルコニー南向きにつき陽当り・眺望良好です。
エントランスに防犯カメラ設置されているため、防犯面も安心ですね。

浴室換気乾燥・追焚機能付き。
フルリフォームされたお部屋に暮らしてみませんか。

コスモパーク川口 805

- 修繕積立金 総額 55,631,450 円
(2024.2.29 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 86,189 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 周辺施設
- ドラッグセイムス並木店 (148m)
- スギドラッグ中青木店 (237m)
- ローソン川口並木一丁目店 (282m)
- セブンイレブン川口並木一丁目店 (345m)
- ベルク中青木店 (466m)
- アリオ川口 (750m)



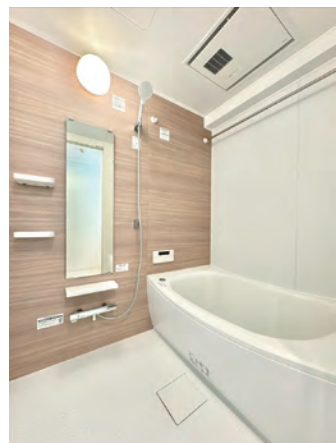
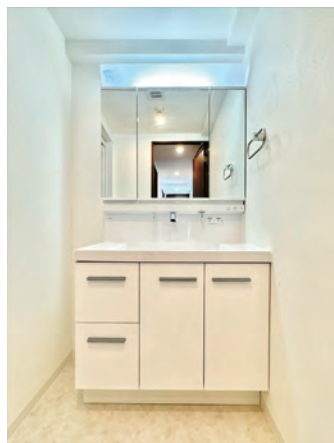
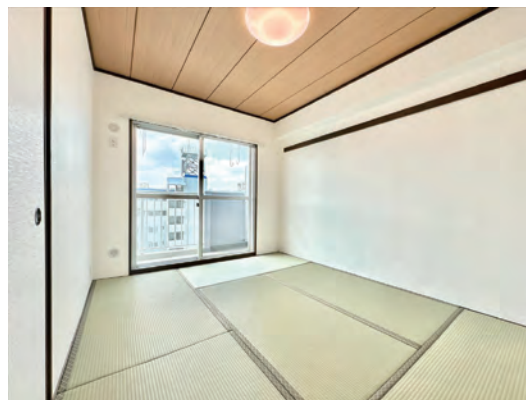
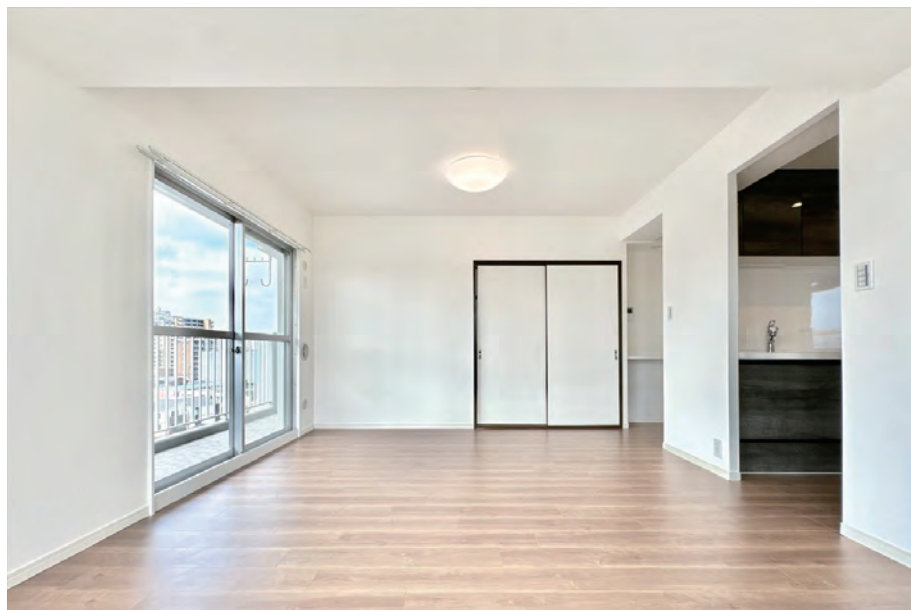
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

コスモパーク川口 805



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。