

物件名

ライオンズグロベル西船橋 クィーンズアリーナ

【402 号室】

販売価格

3,680 (税込)
万円

交通

京成本線
『東中山』 駅歩 8 分
中央・総武線
『下総中山』 駅歩 18 分

間取り

3LDK 75.17㎡
(バルコニー面積 11.97 ㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県船橋市東中山二丁目 13 - 20
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8 階建 4 階部分
- 総戸数 92 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 2006 年 1 月 (平成 18 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 12,485 円
- 修繕積立金 月額 22,780 円
- 駐車場 月額 7,000 ~ 13,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000 円 (空有)
(空確認日 2025.3.3 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (飼育細則あり)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

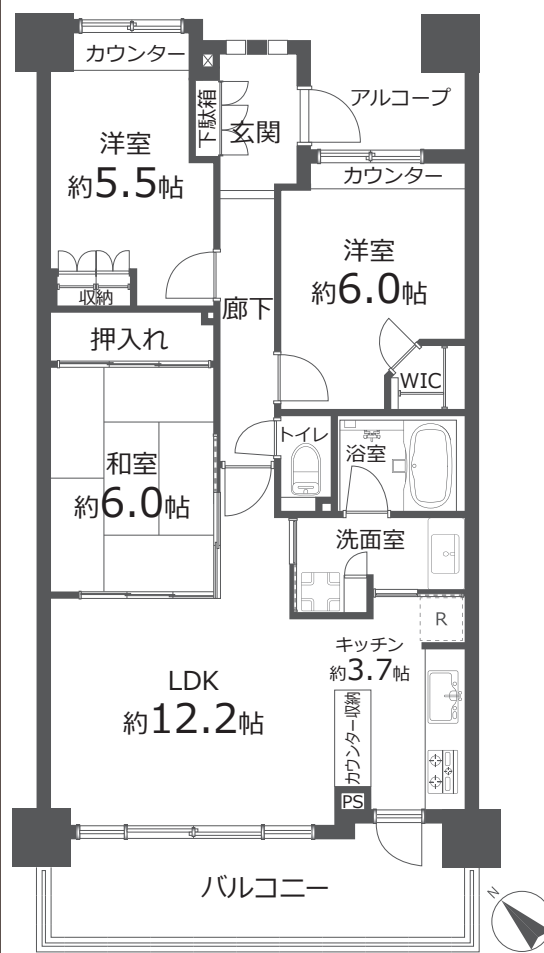
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

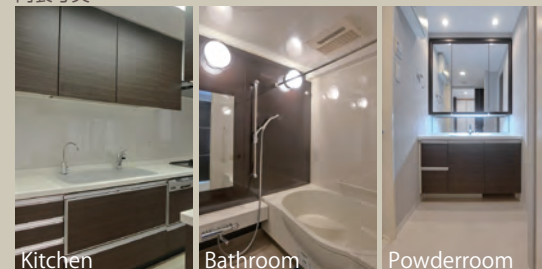
ペット飼育可能◎
南西向きにつき日当たり良好。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 6 月 29 日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

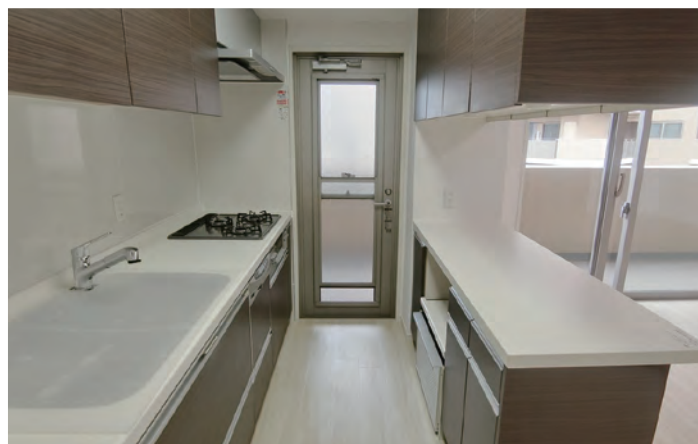
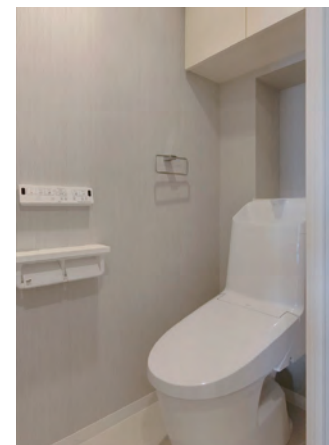
(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライオンズグローバル西船橋クイーンズアリーナ 402



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。