

大規模修繕工事実施中・外壁、
共有部リニューアル・7月末完了予定
オートロック付きマンション・ペット飼育可能



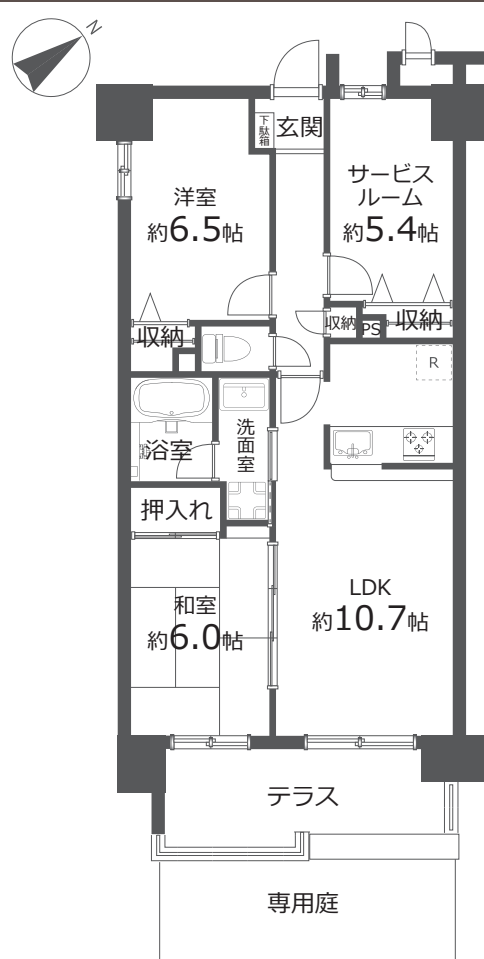
FURVAL
ファヴァル®

物件名
**ライオンズガーデン
シティ平井** 【111号室】

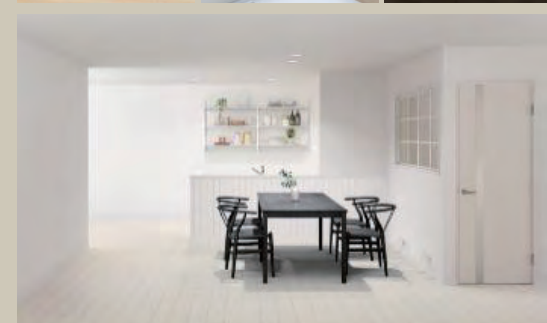
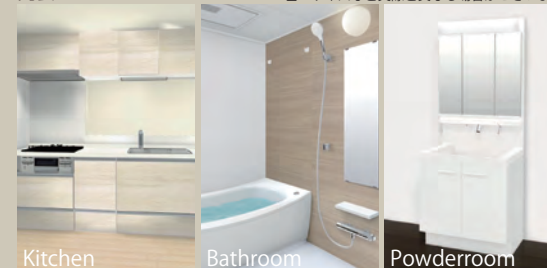
販売価格 5,690 (税込) 万円
交通 中央総武線「平井」 駅歩 8 分

間取り 2SLDK 専有面積 (壁芯) 68.40㎡
(テラス面積 7.87 ㎡)

- 物件概要
- 所在地 東京都江戸川区平井四丁目 22-2
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 10 階建 1 階部分
 - 総戸数 150 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1997 年 2 月 (平成 9 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 大和ライフネクスト株式会社
 - 管理費 月額 14,400 円
 - 修繕積立金 月額 16,420 円
 - その他費用 月額 300 円 (専用庭使用料)
 - 駐車場 月額 13,000 ~ 24,000 円 (空有)
 - 駐輪場 年額 2,400 円 (空有)
 - バイク置き場 年額 12,000 円 (空無)
(空確認日 2025.1.07 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 2025 年 7 月中旬
 - 本体設備 エレベーター・オートロック
 - ペット飼育 可 (犬、猫などの小型の哺乳類、小鳥など
小型の鳥類、人に危害を与えない爬虫類とする。)



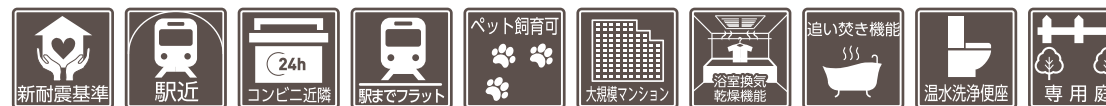
内装イメージ ※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

眺望

おすすめポイント



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月 20 日 完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

総武線

徒歩 8分

教育施設

区立平井東小学校（徒歩2分）や区立小松川中学校（10分）が近く、子育て世代に適した環境です。

商業施設

駅周辺にはスーパー、コンビニ、薬局などの施設が充実しており日常の買い物に便利です。

専用庭付き・ペット飼育可

専用庭付き住戸で、ペットとの楽しいひとときをお過ごしいただけます。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ライオンズガーデンシティ平井 111

- 修繕積立金 総額 263,784,210 円
(2024年11月1日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 86,145 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場（24時間利用可能）なし
- 耐震適合証明書 なし
- 【共有部修繕履歴】
- 2018/09 鉄部塗装工事
- 2020/05 機械式駐車場インバーター修理
- 2021/08 ポール灯交換工事
- 2022/02 機械式駐車場入れ替え工事
- 2022/09 エントランス天井照明改修
- 2023/03 建物調査診断



キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。