

物件名

レクシオ聖蹟桜ヶ丘

【501 号室】

販売価格

3,790 (税込)
万円

間取り

3LDK+S 75.65㎡

(バルコニー面積 13.58 ㎡)

物件概要

- 所在地 東京都多摩市連光寺 1 丁目 6 - 3 1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 5 階部分
- 総戸数 45 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 2005 年 6 月 (平成 17 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 ユニオン・シティサービス株式会社
- 管理費 月額 10,600 円
- 修繕積立金 月額 24,800 円
- 駐車場 チェーンゲート保証金 15,000 円 (空有)
月額 8,000 ~ 9,000 円 (空有)
月額 100 ~ 200 円 (空有)
- 駐輪場 空室
- バイク置き場 相談
- 現況 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- 引渡 可 (犬・猫は一住戸一匹まで、
成長時体高 50cm 以下、体重 10 kg 以下まで。)

住宅ローン控除適合物件

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

平成 17 年築、75.65 ㎡ / 3LDK+S、西北向き角住戸です！
周辺に公園が有り、緑豊かな住環境です！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 2 月 21 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

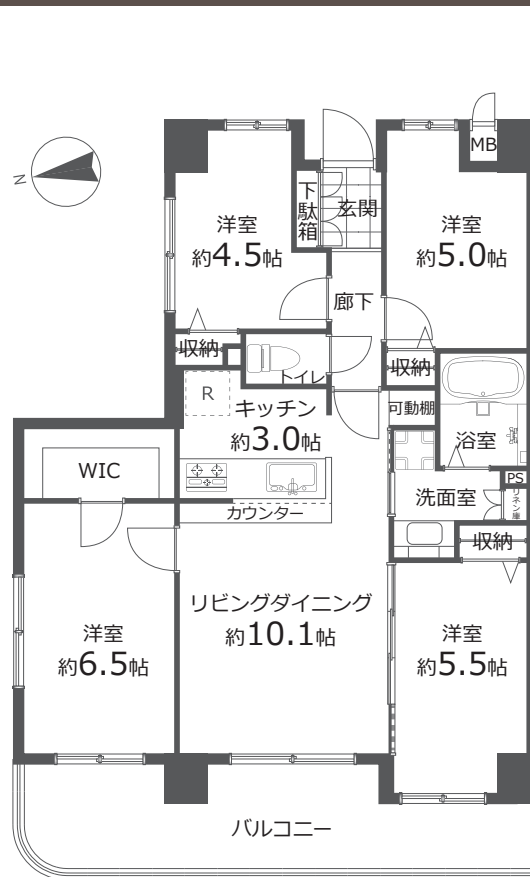
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

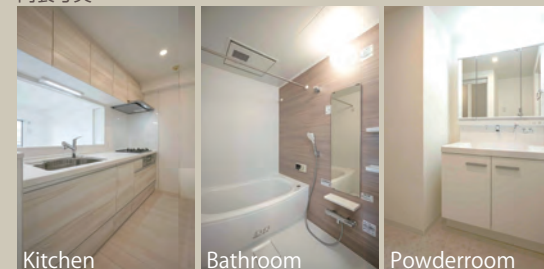
弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



おすすめポイント



内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント

レクシオ聖蹟桜ヶ丘 501

周辺に公園有ります！

大栗橋公園まで徒歩 3 分（約 210m）、対鷗台公園まで徒歩 6 分（約 350m）、桜ヶ丘公園まで徒歩 11 分（約 650m）です。

幼稚園、小学校まで徒歩 10 分圏内です！

みどりの保育園まで徒歩 8 分（約 550m）、多摩みゆき幼稚園まで徒歩 5 分（約 300m）、多摩市立連光寺小学校まで徒歩 8 分（約 550m）、多摩市立聖ヶ丘中学校まで徒歩 21 分（約 1.4 km）です。

物件周辺にコンビニエンスストア、 聖蹟桜ヶ丘駅周辺に買い物施設有ります！

ファミリーマート秀英関戸 5 丁目店まで徒歩 3 分（約 250m）、セブンイレブン多摩関戸 5 丁目店まで徒歩 6 分（約 400m）、聖蹟桜ヶ丘オーパまで徒歩 14 分（約 1.0 km）、せいせき京王桜ヶ丘ショッピングセンターまで徒歩 16 分（約 1.1 km）です。

全居室に収納有り、 約 6.5 帖洋室にはウォークインクローゼット有ります！

オートロック・モニター付きインターフォン・宅配ボックス完備しています。

レクシオ聖蹟桜ヶ丘 501

- 修繕積立金 総額 74,628,784 円
(2023 年 7 月 31 日 現在)
- 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2014/03 大規模修繕工事実施



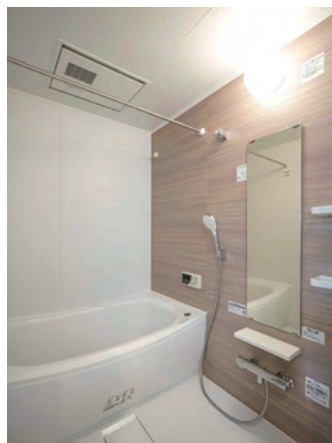
近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

レクシオ聖蹟桜ヶ丘 501



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。