

物件名

クリオ篠崎

[803 号室]

販売価格

5,080 (税込) 万円

交通

都営新宿線
『篠崎』 徒歩 11 分

間取り

3LDK

64.25㎡

(バルコニー面積 12.16 ㎡)

物件概要

- 所在地 江戸川区篠崎町 3 丁目 9-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 8 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 準工業地域
- 築年月 2008 年 2 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 明和地所コミュニティ
- 管理費 月額 17,540 円
- 修繕積立金 月額 20,240 円
- 駐車場 月額 0 円 (空無)
- 駐輪場 1 台目: 月額 0 円
2 台目以降: 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 2,000 円 (空有)
(空確認日 2024.10.5 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (細則有り)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

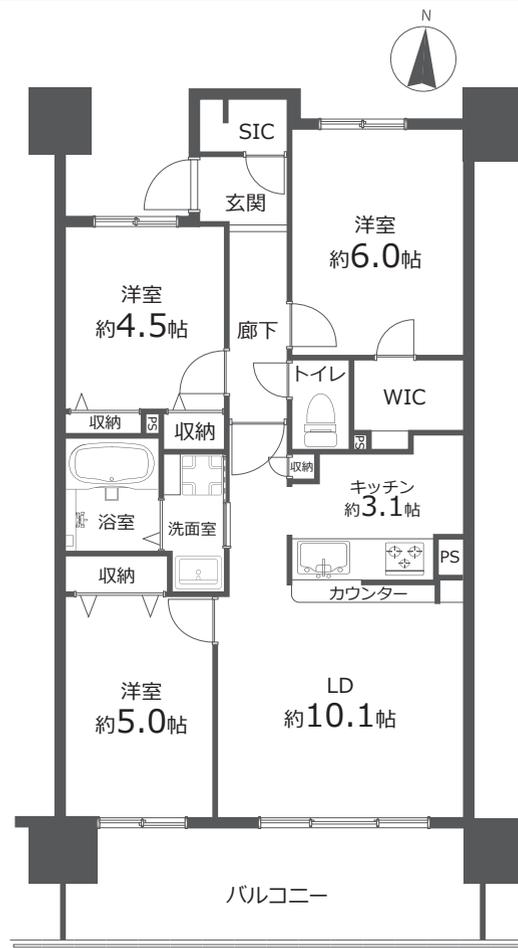
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

陽当たり、眺望良好な南向き住戸！

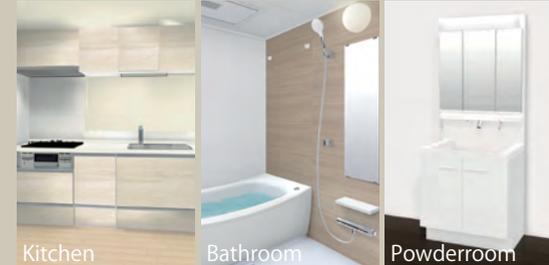


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 31 日 完了

- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あしん
サポート

(有会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

◆南向き住戸◆

陽当たり、通風良好！

◆眺望良好◆

8階のため、遠くまで見渡せます！

◆ペット飼育可◆

大切なペットと一緒に暮らせます！（※細則あり）

◆管理体制良好◆

オートロック・モニター付きインターホンあり！

クリオ篠崎 803

■ 修繕積立金 総額 33,848,715 円

(2023.12.31 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 121,704 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2020年 バルコニー手摺補強工事

■ 2021年 自動ドア装置修繕

■ 2022年 防犯カメラシステム改修工事

■ 2023年 増圧ポンプユニットオーバーホール

■ 2024年 電装横行ローラー交換工事

■ 2024年 インターホン改修工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro