

物件名
鴻巣人形町ハイム
【101号室】

販売価格
1,399 (税込) 万円

交通
JR 高崎線
「鴻巣」 徒歩 14 分
JR 高崎線
「北本」 駅車 8 分

間取り
4LDK **77.76**㎡
(専用庭面積 18.67 ㎡)

- 物件概要
- 所在地 埼玉県鴻巣市人形 1-4-44
 - 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3 階建 1 階部分
 - 総戸数 24 戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1983 年 3 月 (昭和 58 年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 巡回
 - 管理会社 長谷工コミュニティ
 - 管理費 月額 9,000 円
 - 修繕積立金 月額 13,000 円
 - 駐車場 月額 0 円 (空有)
 - 駐輪場 月額 0 円 (空有)
(空確認日 2024.6.17 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談

住宅ローン控除適合物件

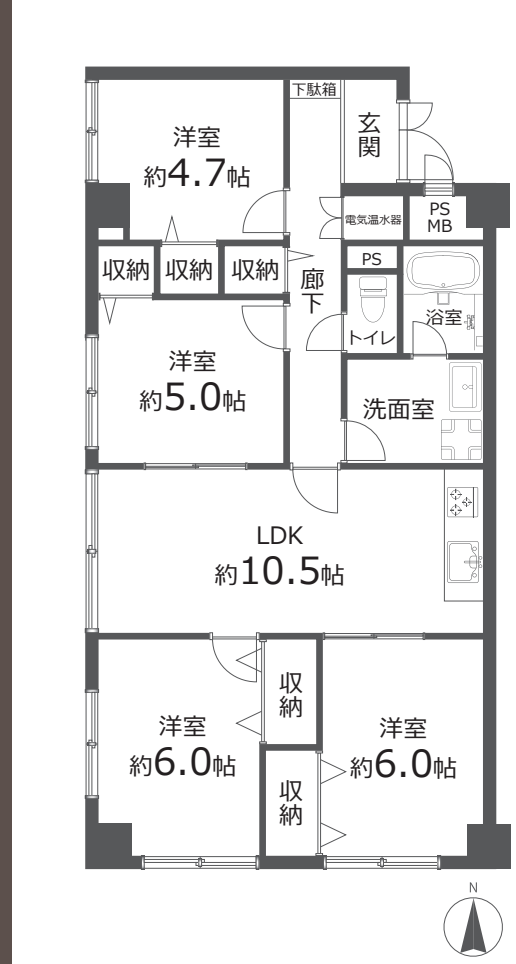
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

Google Map

敷地内駐車場 1 台無料！
近隣にはスーパーやコンビニ、公園など充実の住環境



おすすめポイント

- 駅までフラット
- 新耐震基準
- 駐車場車庫権付
- 角住戸
- 環境良好
- 近隣に公園あり
- 管理体制良好
- 専用庭
- 下階住戸なし
- 収納豊富



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容
2024 年 10 月 20 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ 2 枚引違い戸新規設置
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他



購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

JR 高崎線・上野東京ライン「鴻巣駅」徒歩 14 分
通勤快速も停車するので、通勤が楽ですね。

希少な敷地内駐車場 1 台無料物件です。
南向き角部屋につき陽当り良好です。

近隣にはスーパーや教育施設があり、住環境良好です。
専有面積 77.76 m²あり、広々とお部屋を使用できます。

専用庭付きの 1F 部分なので戸建て感覚でお住まいいただけますね。
免許センターや人形で有名な鴻巣に住んでみませんか。

鴻巣人形町ハイム 101

- 修繕積立金 総額 10,370,770 円
(2024.3. 現在)
- 固定資産税額 年間 68,047 円 (令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24 時間利用可能) あり
- 【共有部修繕履歴】
- 2023/12 非常警報設備更新工事
- 2023/01 大規模修繕工事
- 2020/01 キッチンシンク下蛇腹ホース
改修工事 (専有部)
- 2019/10 窓サッシメンテナンス及び戸車交換工事
- 2018/01 給排水設備改修工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問い合わせください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート ウェーブシャワー
洗い場水栓
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

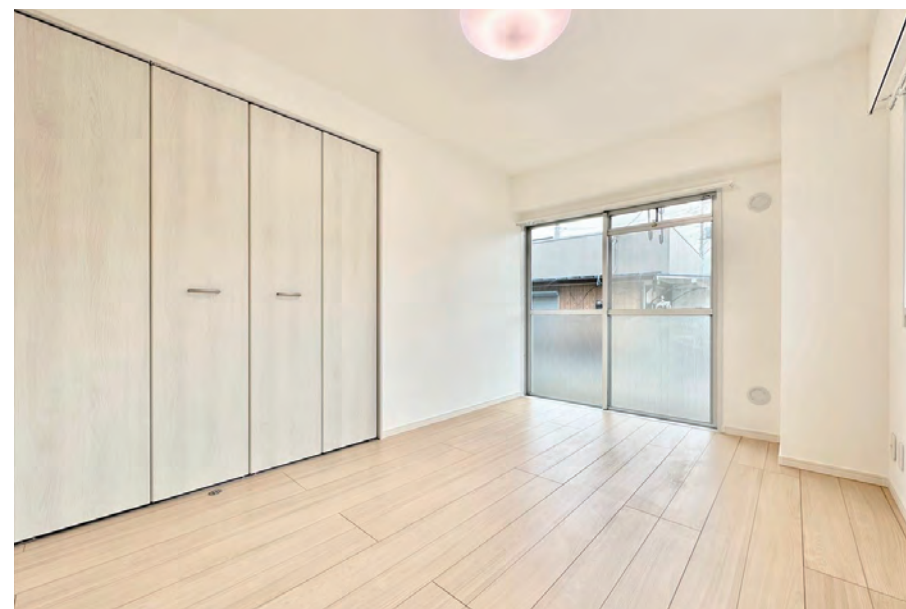
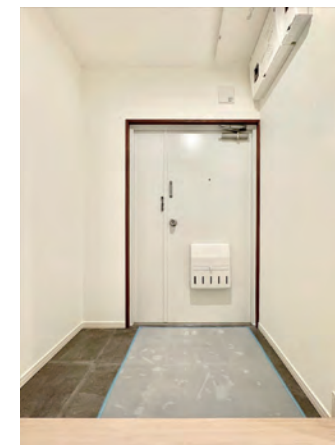


ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

内装リフォーム完成

鴻巣人形町ハイム 101



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。