

物件名
**ライオンズガーデン
大宮第3** 【502号室】

販売価格 3,399(税込)万円
交通 JR 京浜東北線 『大宮』 徒歩 15分

間取り 2LDK 専有面積 (壁芯) 62.46㎡
(バルコニー面積 8.07㎡)

- 物件概要
- 所在地 さいたま市大宮区大成町1丁目 539-1
 - 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 5階部分
 - 総戸数 63戸
 - 土地権利 所有権
 - 築年月 1996年3月 (平成8年)
 - 管理形態 全部委託
 - 管理方式 日勤
 - 管理会社 株式会社大京アステージ
 - 管理費 月額 13,200円
 - 修繕積立金 月額 14,050円
 - 駐車場 月額 13,000 ~ 16,000円 (空無)
 - 駐輪場 月額無料 (フリー区画) (空有)
 - バイク置き場 なし (空確認日 2024.11.1 現在)
 - 現況 空室
 - 引渡 相談
 - 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
 - ペット飼育 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

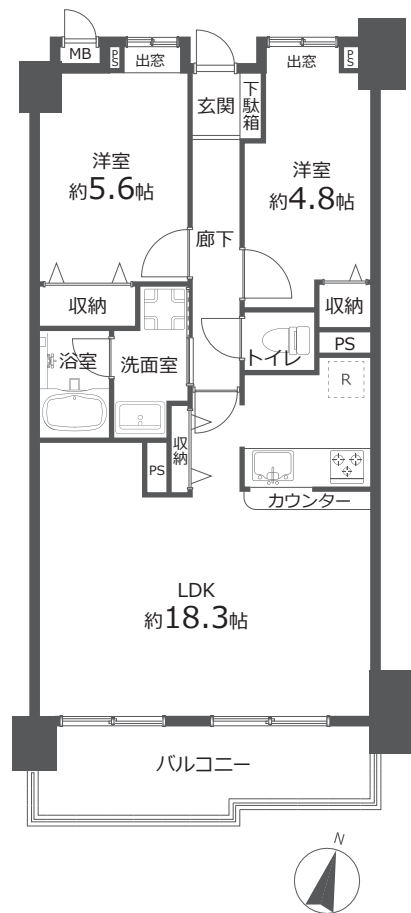
ARUHI



Google Map

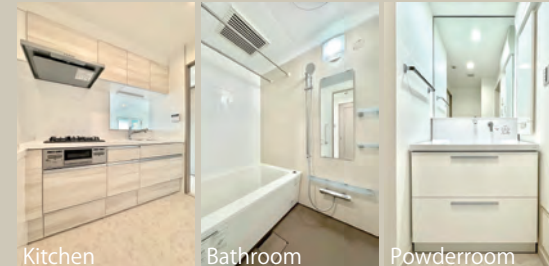
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

【オートロック】【二重サッシ】
5階南向きにつき日照・眺望良好。
対面式カウンターキッチン、LDK 広々 18.3帖



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



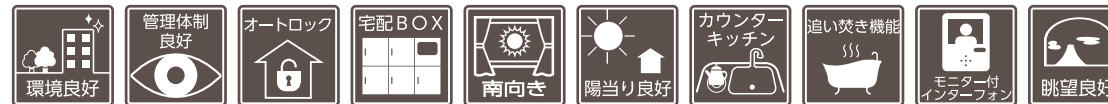
LDK



マンション外観

眺望

おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年10月28日完了

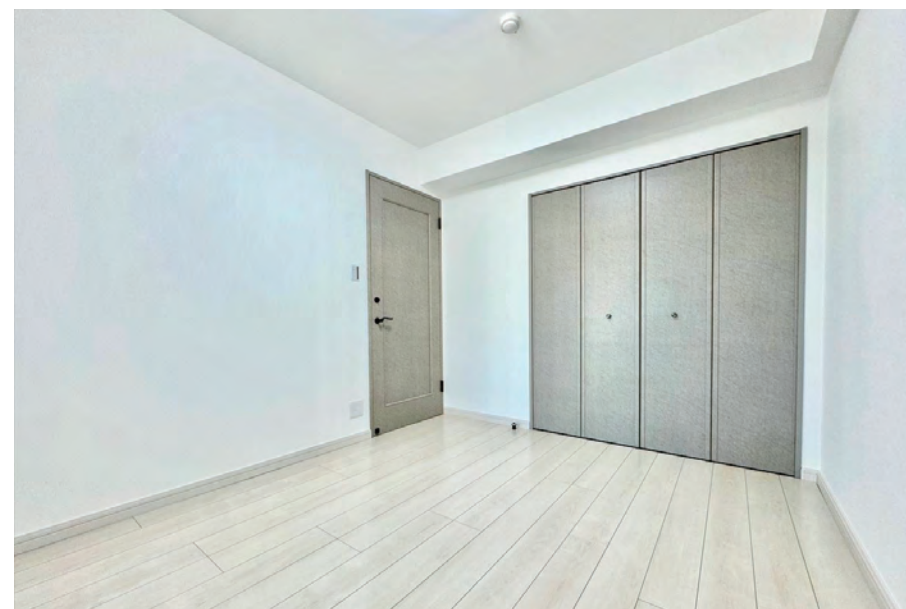
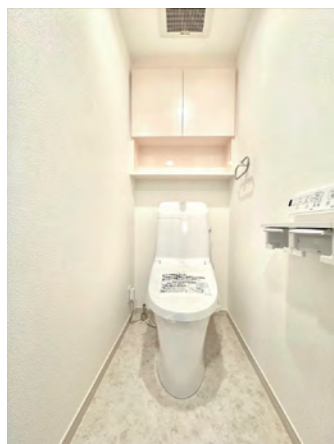
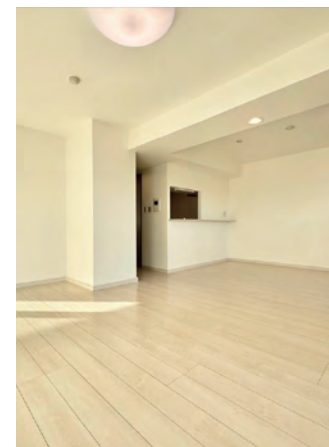
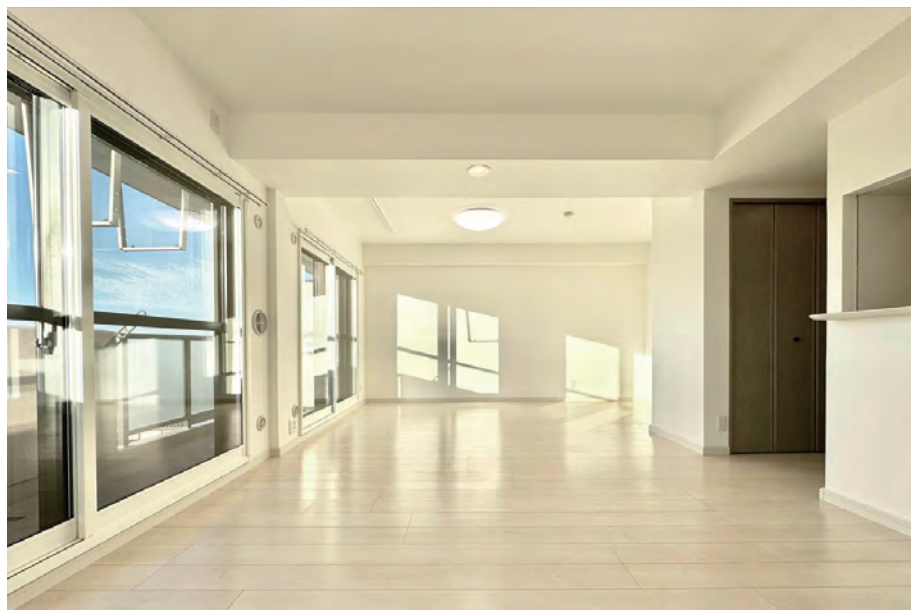
- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ライオンズガーデン大宮第 3-502



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります