

物件名

ロマージュ浦和元町

【202 号室】

販売価格

3,590 (税込) 万円

交通

JR 京浜東北線
『北浦和』 徒歩 9 分

間取り

専有面積 (壁芯)

1LDK+M 50.59㎡
(バルコニー面積 8.48 ㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県さいたま市浦和区元町二丁目 22 番 7 号
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 2 階部分
- 総戸数 14 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 2008 年 1 月 (平成 20 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 13,960 円
- 修繕積立金 月額 20,490 円
- その他費用 月額 525 円 (CATV 利用料)
- その他費用 月額 1,095 円 (インターネット利用料)
- その他費用 月額 300 円 (町内会費)
- 駐車場 月額 16,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 200 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 円 (空有)
(空確認日 2024.7.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬又は猫は 1 住戸に 2 匹・
成長時の体長 50cm 以下、体重 15kg 以下まで飼育可能です。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR 京浜東北線「北浦和駅」徒歩 9 分です！
24 時間営業のスーパーマーケット等が徒歩圏内に有り買い物便利です！
2008 年 1 月築、50.59 ㎡ / 1LDK+M です！



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 8 月 27 日完了

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ レンジフード交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

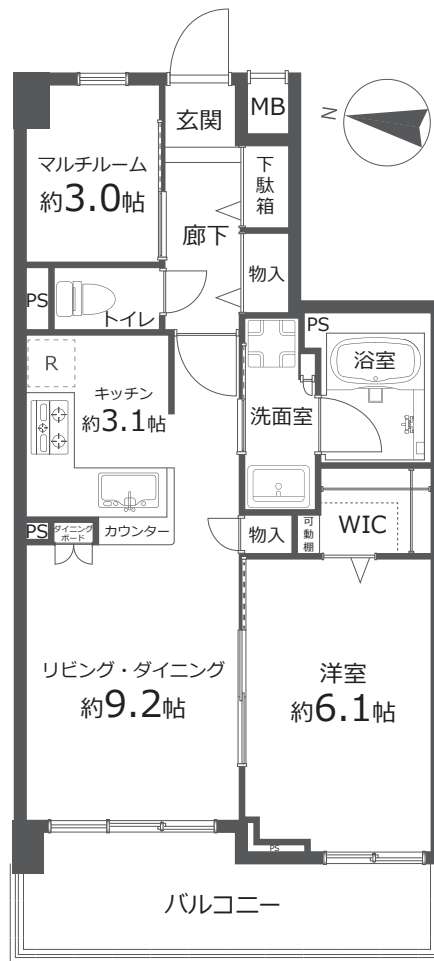
住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

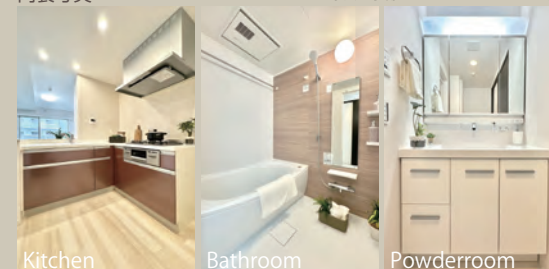
購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



おすすめポイント



おすすめポイント

ロマージュ浦和元町 202

24 時間営業のスーパーマーケット等徒歩圏内に
有るので買い物便利です！

セブンイレブン浦和元町中央店まで徒歩 4 分（約 220m）、スギ薬局浦和元町店まで徒歩 4 分（約 260m）、
ビッグ・エーさいたま元町店まで徒歩 7 分（約 450m）、マルエツ北浦和東口店まで徒歩 9 分（約 650m）です。

運動公園、図書館など周辺に有りますので
住環境良好です！

さいたま市立北浦和図書館まで徒歩 10 分（約 700m）、浦和総合運動場まで徒歩 12 分（約 850m）、
北浦和公園まで徒歩 13 分（約 900m）です。

平成 20 年 1 月築 / オートロック・宅配ボックス完備
ペット飼育可（飼育細則）マンションです！

ユニットバス・トイレ設備など新設していて、暮らしやすい設備が充実しています。

管理会社：日本ハウズイング株式会社

管理員勤務日時：火、水、木、土（8：00～11：00）

24 時間セキュリティシステム、カラーモニター付オートロックなどセキュリティ面も安心です。

ロマージュ浦和元町 202

■ 修繕積立金 総額 10,675,239 円
(令和 6 年 1 月 31 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 113,854 円
(令和 6 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2022 年 大規模修繕工事

■ 2022 年 防犯カメラ設備更新工事

■ 2022 年 宅配ボックスタッチパネル修理

■ 2020 年 共用照明リニューアル工事

■ 2020 年 エントランス下排水ポンプ 2 台交換工事

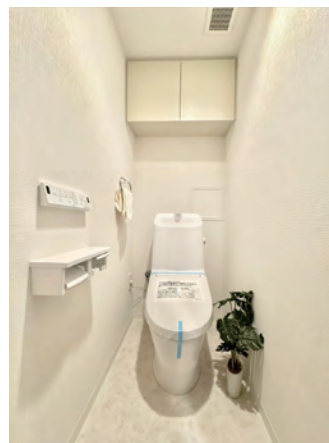
■ 2019 年 屋上他防水工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。