

物件名

ラブリハイツ鶴間

[303号室]

販売価格

2,490万円 (税込)

交通

小田急江ノ島線
「鶴間」 徒歩 15分

間取り

3LDK 63.00㎡

(バルコニー面積 9㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県大和市下鶴間 2丁目 11-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 3階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 工業地域
- 築年月 1995年 11月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 (株) 相鉄リビングサポート
- 管理費 月額 11,400円
- 修繕積立金 月額 20,040円
- 駐車場 月額 12,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 月額 500円 (空有)
- (空確認日 2025.4.22 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年 08月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- フラット 35 不可

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

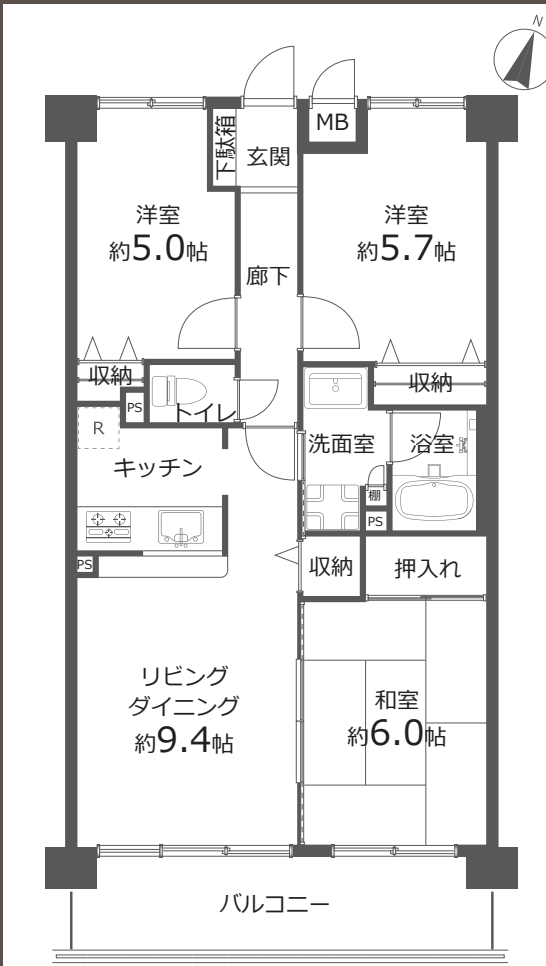
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

自然と利便のいいとこどり！南向き部屋で快適生活

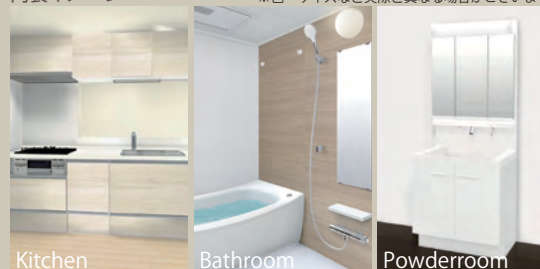


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

マンションエントランス

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年 7月 31日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ 畳張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

南向きの部屋で室内はいつも明るく快適

大型商業施設が徒歩圏内
買い物や食事が気軽に楽しめる生活便利エリア

お天気が悪い日の洗濯も安心、
浴室乾燥機能付きバスルーム。

厚木街道と国道 246 のダブルアクセス
車移動が多い方にも便利な立地

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ラブリハイツ鶴間 303

- 修繕積立金 総額 39,914,949 円
(2024年11月30日現在)
- 固定資産税額 年間 62,592 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2024/02 エレベーターリニューアル工事
- 2024/02 出入口自動ドア改修工事
- 2023/06 床タイル補修工事
- 2022/05 1階居室内装復旧工事
- 2021/02 給水設備直結増圧化工事
(受水槽撤去)
- 2020/11 インターホン設備更新工事
(アイホン/集玄カメラ有・ドアホンカメラ有)

