

物件名

フローレンスパレス 元住吉

【602 号室】

販売価格

3,799 (税込)
万円

交通

東急東横線
『日吉』 駅徒歩 14 分
東急東横線
『元住吉』 駅徒歩 16 分

間取り

2LDK 56.16㎡
(バルコニー面積 7.86 ㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県川崎市中原区木月 4-59-8
- 構造 / 階数 RC 造 7 階建 6 階部分
- 総戸数 26 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1996 年 1 月 (平成 8 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社サンビルド
- 管理費 月額 13,080 円
- 修繕積立金 月額 12,190 円
- 駐車場 月額 21,000 円 (空有)
- 駐輪場 平置 1 台空有 (区画 10 番) ※2024/09/09 時点
- バイク置き場 長さ 5000mm、幅 2000mm、高さ 2000mm
- 現況 無償・シール貼り付け (空有)
- 引渡 月額 5,000 円 (空有)
- 本体設備 (空確認日 2023.11.26 現在)
- ペット飼育 空室
- エレベーター・宅配ボックス 相談
- その他 エレベーター・宅配ボックス 不可



住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

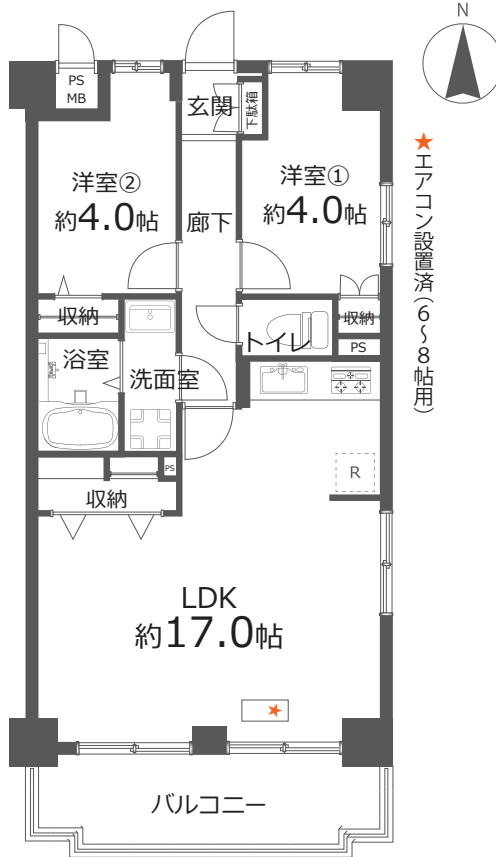
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2LDK から 3LDK に変更可能です！
室内設備新規交換物件！



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！

おすすめポイント



内装写真



マンション外観



眺望

FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2024 年 2 月 21 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 床材 フローリング張替・クッションフロア張替
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
浴室乾燥機新規設置
クロス張替・ガス給湯器交換
エアコン先行配管工事実施
シーリングライト取付
ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

もとまちユニオン 日吉店

徒歩 7 分 500m

川崎市立木月小学校

徒歩 3 分 210m

薬 マツモトキヨシ 日吉店

徒歩 9 分 650m

木月保育園

徒歩 5 分 350m

フローレンスパレス元住吉 602

フローレンスパレス元住吉 602

- 修繕積立金 3,172,000 円
(2023.9.30 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 103,382 円 (令和 5 年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- 2023 年 3 月 エレベーターリニューアル工事
- 2022 年 11 月 給水管劣化対策工事
- 2018 年 8 月～11 月 大規模修繕工事
- 2010 年 10 月 給水ポンプ交換工事
- 2008 年 6 月 大規模修繕工事
- 2004 年 12 月 給水ポンプオーバーホール工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



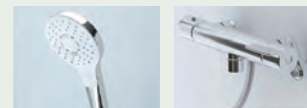
カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウェーブシャワー
TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

洗い場水栓

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓

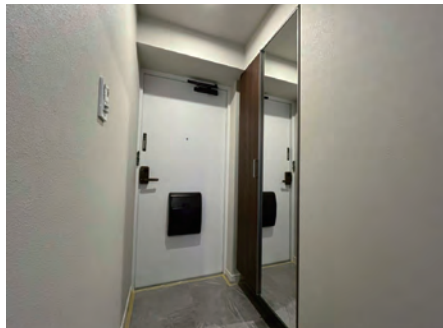
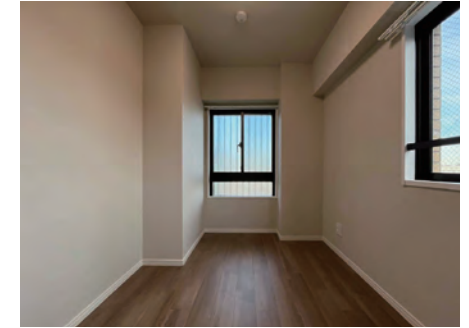


ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。

内装リフォーム完成

フローレンスパレス元住吉 602



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります