

物件名

レクセルマンション 本千葉[406号室]

販売価格

2,680 (税込)
万円

交通

JR 内房・外房線
『本千葉』 徒歩 7 分
京成千葉線
『千葉中央』 徒歩 13 分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 68.31㎡
(バルコニー面積 9.9 ㎡)

物件概要

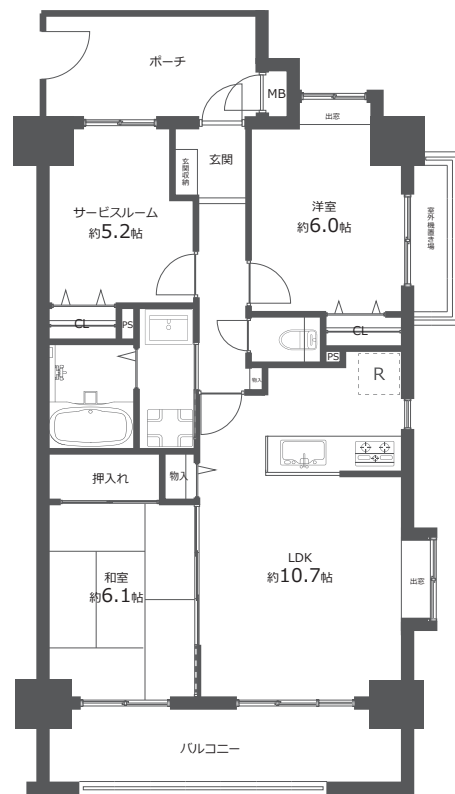
- 所在地 千葉県千葉市中央区神明町 33-8
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14 階建 4 階部分
- 築年月 1999 年 3 月 (平成 11 年)
- 総戸数 75 戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 双日ライフワン株式会社
- 用途地域 近隣商業地域
- 管理費 月額 11,130 円
- 修繕積立金 月額 14,550 円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 14,000 円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 円 (空有)
- バイク置き場 月額 600 円 (空無)
- 現況 (空確認日 2024.9.26 現在) 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 88,920,614 円 (2024 年 3 月 31 日現在)
- 長期修繕計画書 あり (2018 ~ 2047 年)
- 固定資産税額 年間 96,877 円 (令和 6 年度)
- 大規模修繕履歴 ※実際の徴収額と異なる場合があります。 2016 年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

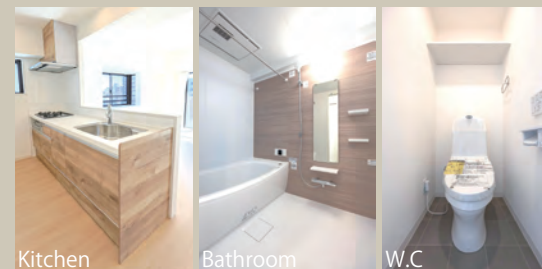
3 面採光の角部屋でリビングに出窓有り♪
2 路線 2 駅利用可能！！



おすすめポイント

- 千葉中央駅も徒歩約 13 分で利用可能！
- スーパー (イオンスタイル千葉みなと) まで徒歩約 7 分
- 玄関ポーチ有り♪
- キッチン横にも小窓有り♪

内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 1 月 31 日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆換気扇
- ◆畳表替え
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

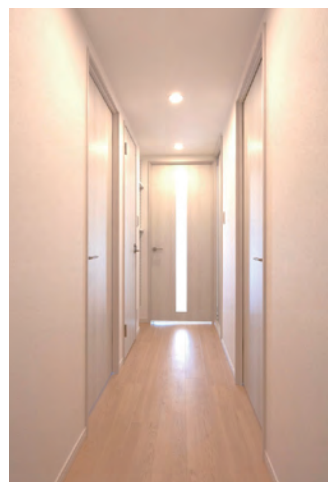
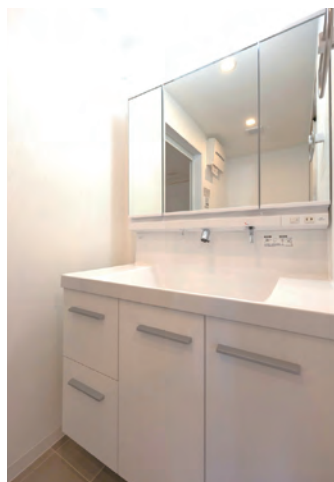
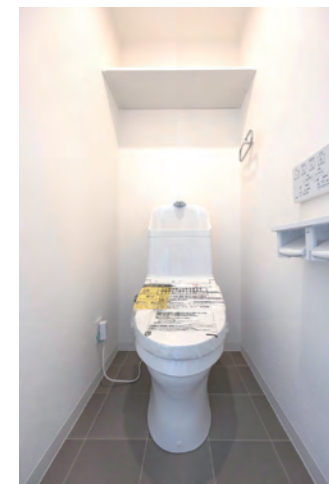
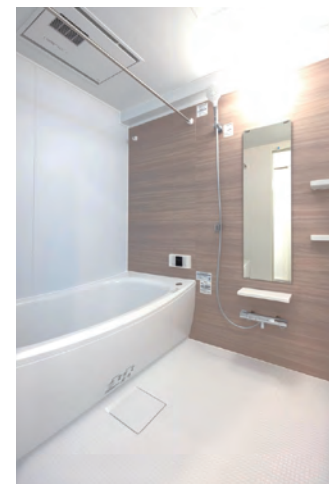
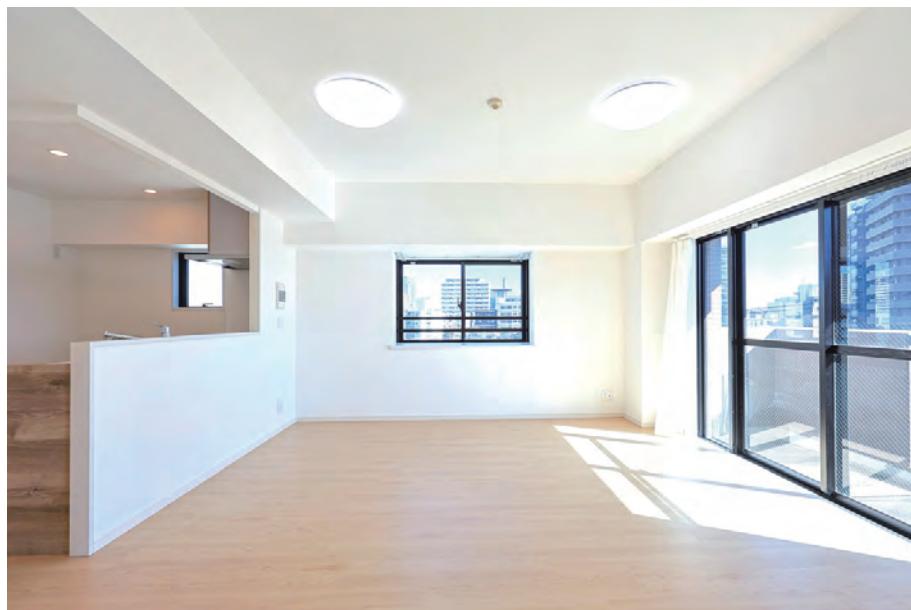
購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装リフォーム完成

レクセルマンション本千葉 406



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。