

物件名

クリオ赤塚壱番館

[403号室]

販売価格

3,880 (税込) 万円

交通

東武東上線
『下赤塚』 駅歩 15分
副都心・東京メトロ有楽町線
『地下鉄赤塚』 駅歩 17分

間取り

3LDK

56.77㎡

(バルコニー面積 5.84㎡)

物件概要

- 所在地 東京都板橋区徳丸 4-26-17
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6階建 4階部分
- 総戸数 30戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第一種住居地域
- 築年月 1994年1月(平成6年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 明和地所コミュニティ株式会社
- 管理費 月額 14,100円
- 修繕積立金 月額 11,350円
- 駐車場 月額 15,000 ~ 17,080円(空無)
- 駐輪場 年額 1台目 150円
- バイク置き場 年額 2台目以降 1,000円(空有)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

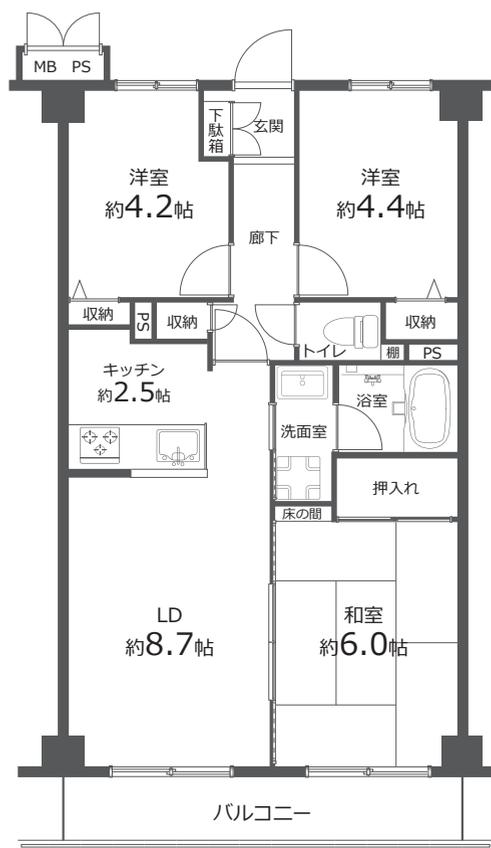
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

☆静かな住宅街ながら池袋・澁谷駅へのアクセス良好です☆
○管理体制良好のオートロックマンションです○

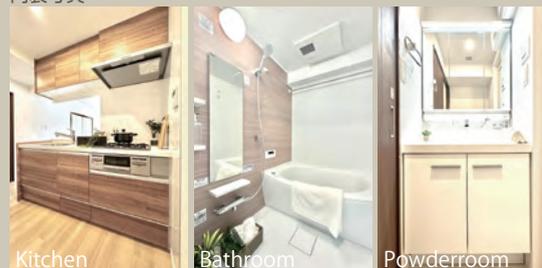


おすすめポイント

- 新耐震基準
- オートロック
- モニター付インターフォン
- 管理体制良好
- 楽器演奏可
- 陽当り良好
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 温水洗浄便座
- 眺望良好

内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



マンション外観

眺望



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月22日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆エアコン先行配管工事実施
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆畳表替・クロス張替
- ◆シーリングライト・ダウンライト設置
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

様々な目的地に対応可能

徒歩圏内で東京メトロ有楽町線・副都心線、東武東上線が利用できます。

最寄駅まで大きな交差点を挟まずに通えます

国道17号を挟みますが下をくぐれます

徒歩1分にコンビニあり

ファミリーマート板橋四ツ葉店 (75m)

イオン板橋ショッピングセンターまで16分

イオンシネマも付随しています!!

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

クリオ赤塚壺番館 403

- 修繕積立金 総額 15,187,332 円
(2024年1月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 83,637 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

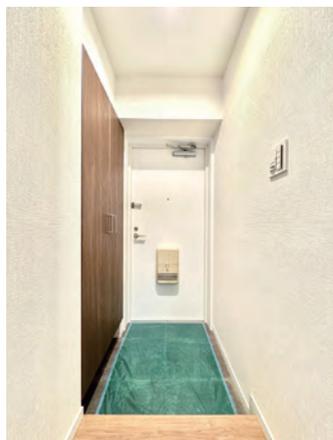
【共有部修繕履歴】

- 2023年 油圧式制御リニューアル基本工事
- 2022年 106号室玄関扉前排水不良是正工事
- 2020年 大規模修繕工事
- 2017年 住宅用インターホン交換工事
- 2016年 共用部廊下証明器具交換工事
- 2015年 給水ヘッダー一次配管一部交換工事



内装リフォーム完成

クリオ赤塚壱番館 403



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。