

物件名

ジェイパーク武蔵小山 式番館

【303 号室】

販売価格

5,399 (税込)
万円

交通

東急目黒線
『武蔵小山』 徒歩 9 分

間取り

1LDK

33.84㎡

(バルコニー面積 2.64 ㎡)

物件概要

■所在地	東京都品川区荏原 4 丁目 9 - 4
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 7 階建 3 階部分
■総戸数	24 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■築年月	1997 年 6 月 (平成 9 年)
■管理形態	全部委託
■管理方式	巡回
■管理会社	株式会社社会人社計画研究所
■管理費	月額 10,800 円
■修繕積立金	月額 8,600 円
■その他費用	月額 100 円 (町会費)
■駐車場	月額 38,000 円 (空無)
■駐輪場	月額 300 円 (空有)
■バイク置き場	月額 1,000 円 (空有) (空確認日 2024.12.03 現在)
■現況	空室
■引渡	相談
■本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■ペット飼育	可 (犬・猫 1 匹まで)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

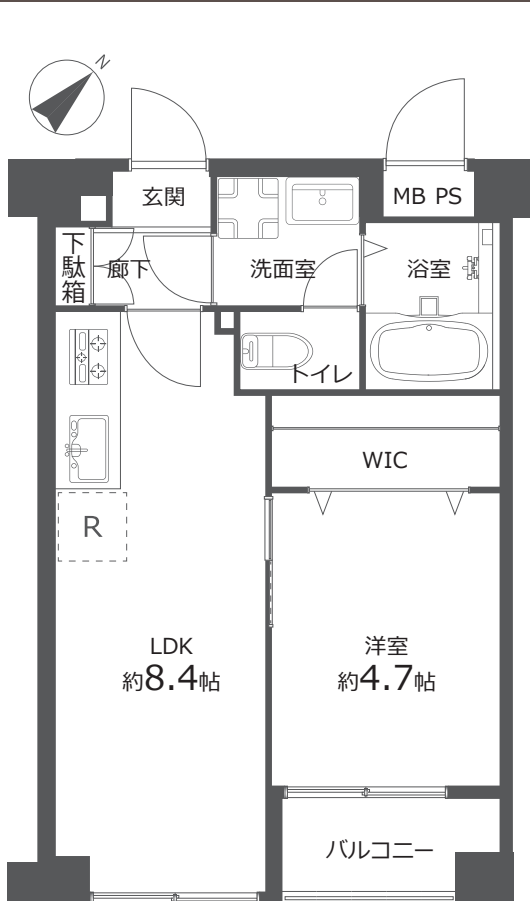


Google Map

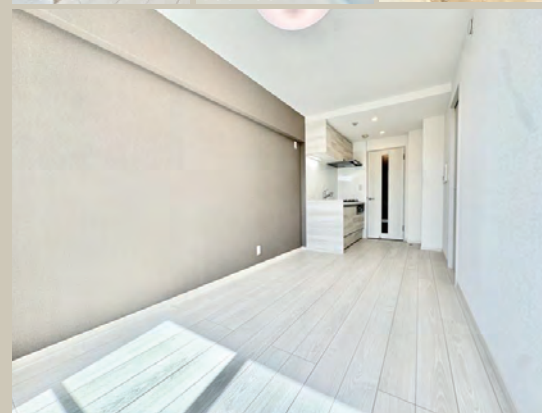
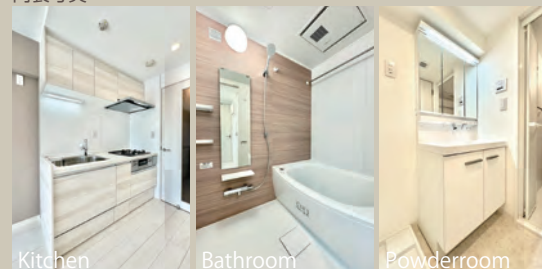
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット可物件！

駅徒歩 10 分圏内で駅前には商店街も♪



内装写真

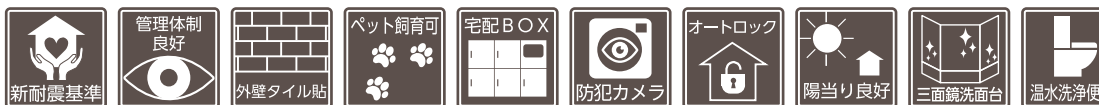


マンション外観

眺望



おすすめポイント



FURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 31 日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ ガス給湯器交換
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ



購入後
も安心

アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

駅前には武蔵小山商店街パルム！

お買い物には困りません！

賑やかな通りを一本外れれば閑静な住宅街です。

人気の東急目黒線利用可能。

目黒駅まで2駅の好立地。

他社線（南北線・三田線 他）にも乗り入れており、通勤通学に便利です。

ペット飼育可能物件

犬・猫1匹まで。

バスルーム浴室換気乾燥・追い焚き機能付き。

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

ジェイパーク武蔵小山式番館 303

ジェイパーク武蔵小山式番館 303

■ 修繕積立金 総額 18,039,140 円

(2024年10月31日現在)

■ 固定資産税額 年間 69,187 円

(令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2024/11 宅配ロッカー設置工事

■ 2024/05 フェンスブロック補修工事

■ 2024/04 ゴミ庫扉錠前切り替え工事
及びレバーハンドル補修

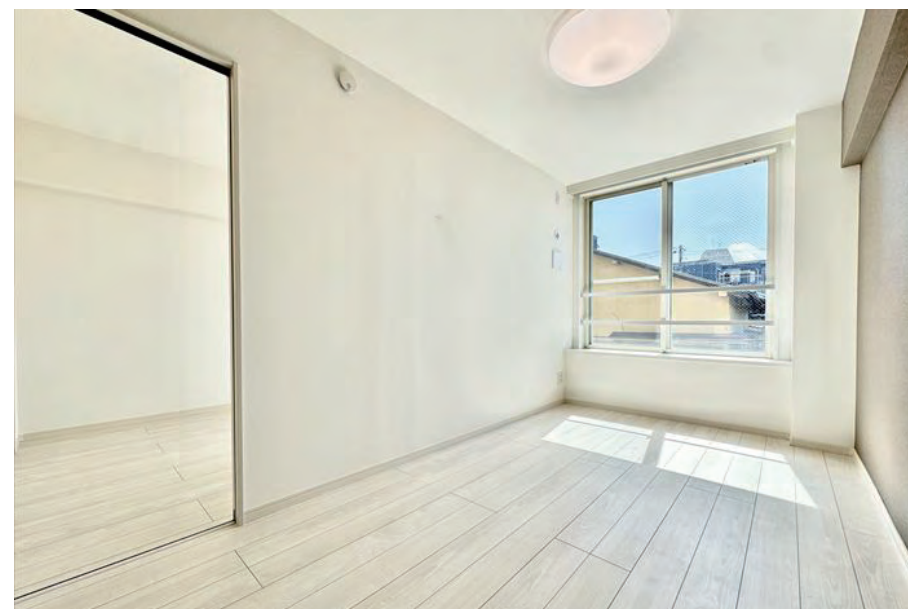
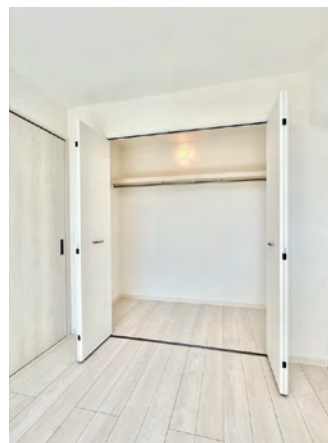
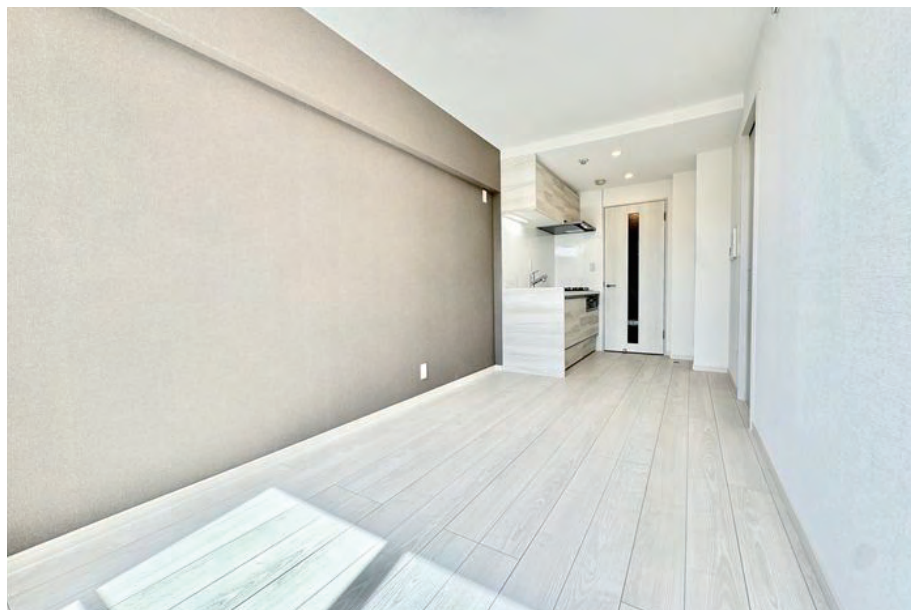
■ 2024/03 消防設備機器総合点検

■ 2023/05 鉄部塗装



内装リフォーム完成

ジェイパーク武蔵小山式番館 303



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。