

物件名

クリエール藤が丘 A 館

[211 号室]

ペット飼育可 (2 匹まで) 2 面バルコニーで日当たり良好！！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

3,899 (税込)
万円

交通

東急田園都市線
「藤が丘」 駅歩 4 分

間取り

3LDK 74.11㎡
(バルコニー面積 8.46 ㎡)

専有面積 (壁芯)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市青葉区藤が丘 1-16-29
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 6 階建 2 階部分
- 総戸数 119 戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1985 年 2 月 (昭和 60 年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社東急コミュニティー
- 管理費 月額 8,900 円
- 修繕積立金 月額 17,560 円
- トランクルーム使用料 月額 490 円
- 理事会協力金 月額 1,335 円
- 駐車場 月額 9,000 ~ 13,500 円 (空有)
- 駐輪場 月額 300 円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 1,500 円 (空無)
(空確認日 2023.10.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可 (成長時の体長 50cm 以内、体重 10kg 以内の
犬・猫等の小動物。1 住戸につき 2 匹まで)

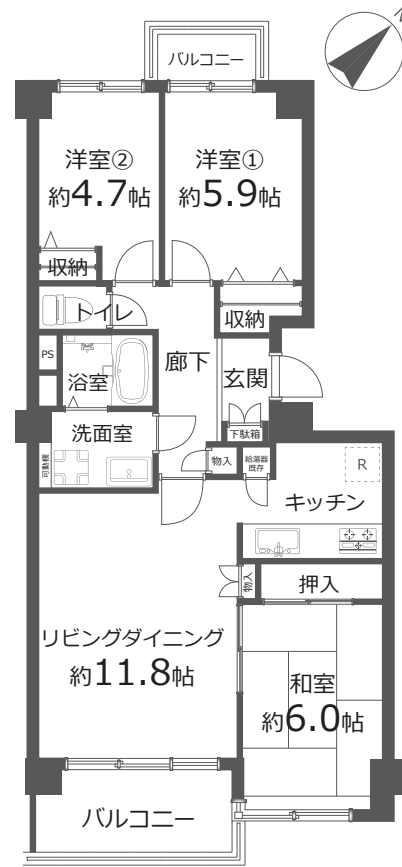
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



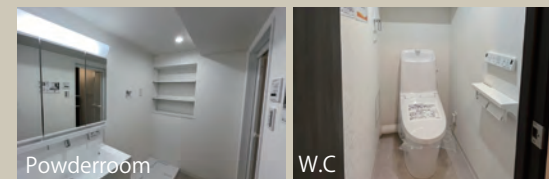
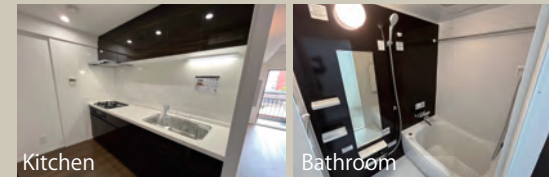
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



完成写真など物件情報をご覧になれます！

内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から 5 分以内
- 環境良好
- 買物至便
- 大規模マンション
- 管理体制良好
- 2面バルコニー
- 陽当り良好
- 通風良好

設備内容

2024 年 4 月 9 日 完了

- ◆ キッチン システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室 ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面台 新規交換
- ◆ トイレ 新規交換
- ◆ 建具 新規交換
- ◆ その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替
ハウスクリーニング 他



重要事項説明
契約書作成



当日契約
対応可能

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。