

物件名

ライオンズヒルズ和光

【801 号室】

複数路線利用可能！南西角部屋で日当たりも良好☀



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,999 (税込) 万円

交通

東武東上線
『成増』 徒歩 15 分
東京メトロ有楽町線・東京メトロ副都心線
『地下鉄成増』 徒歩 15 分

間取り

3LDK 71.99㎡
(バルコニー面積 9.16 ㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県和光市白子 3 丁目 28-35
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9 階建 8 階部分
- 総戸数 110 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1987 年 12 月 (昭和 62 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,600 円
- 修繕積立金 月額 21,880 円
- 駐車場 月額 13,000 円 (空有)
- 駐輪場 年額 600 ~ 3,600 円 (空有)
- バイク置き場 年額 3,600 ~ 4,800 円 (空有)
(空確認日 2024.2.09 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
(居室のみで飼育できる小動物 (水槽やかご
の中で飼育する魚類・小鳥等) は可能)

住宅ローン控除適合物件

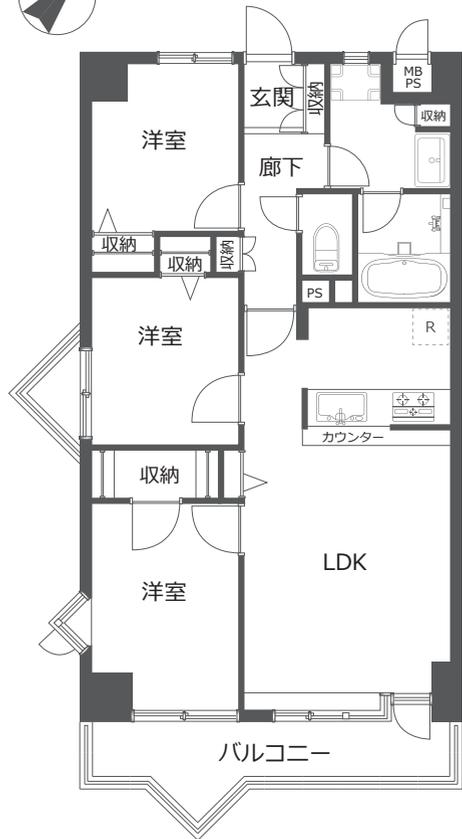
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真

※家具・小物はディスプレイとなります。



Kitchen

Bathroom

Powderroom



マンション外観

眺望



おすすめポイント



リフォーム内容

2024 年 5 月 31 日完了

- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆キッチン水栓交換
- ◆キッチンガスコンロ交換
- ◆レンジフード交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆木目調フロアタイル上貼
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆エアコン 1 台取付済み
- ◆ハウスクリーニング 他

【リフォーム履歴】

2018 年フルリフォーム実施履歴あり

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

南西角部屋

日当たり良好です☀

複数路線利用可能

東武東上線、東京メトロ有楽町・副都心線が利用できます

収納豊富

全ての居室にクローゼット設置

眺望良好

目の前には高い建物がなく、眺望良好です☀

ライオンズヒルズ和光 801

■ 修繕積立金 総額 181,311,520 円

(2023年12月31日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

2016/03 機械式駐車場更新工事

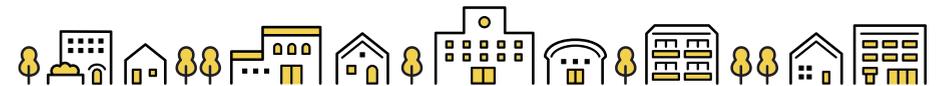
2013/12 EV セミリニューアル工事

2012/06 給水ポンプ交換工事

2010/12 大規模修繕工事

2007/08 インターホン改修工事

2005/07 給水管更生工事



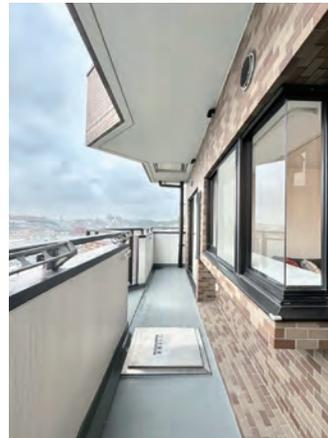
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ライオンズヒルズ和光 801



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。