

物件名

シティタワー蕨

【404号室】

販売価格

5,790万円 (税込)

間取り

2LDK

56.72㎡

(バルコニー面積 10.05㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県蕨市中央 1丁目 7-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 30階建 4階部分
- 総戸数 285戸
- 土地権利 所有権
- 用地市域 商業地域
- 築年月 2010年5月(平成22年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 住友不動産建物サービス
- 管理費 月額 16,300円
- 修繕積立金 月額 14,990円
- その他費用 月額 1,650円 (CATV・インターネット使用料)
- その他費用 年額 140円 (町内会費)
- 駐車場 月額 18,000 ~ 22,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 100~300円
- バイク置き場 月額 1,000円 (空確認日 2025.3.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 犬猫齧歯類は1住戸2匹まで
鳥は3羽まで (ペット飼育細則参照)

住宅ローン控除適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



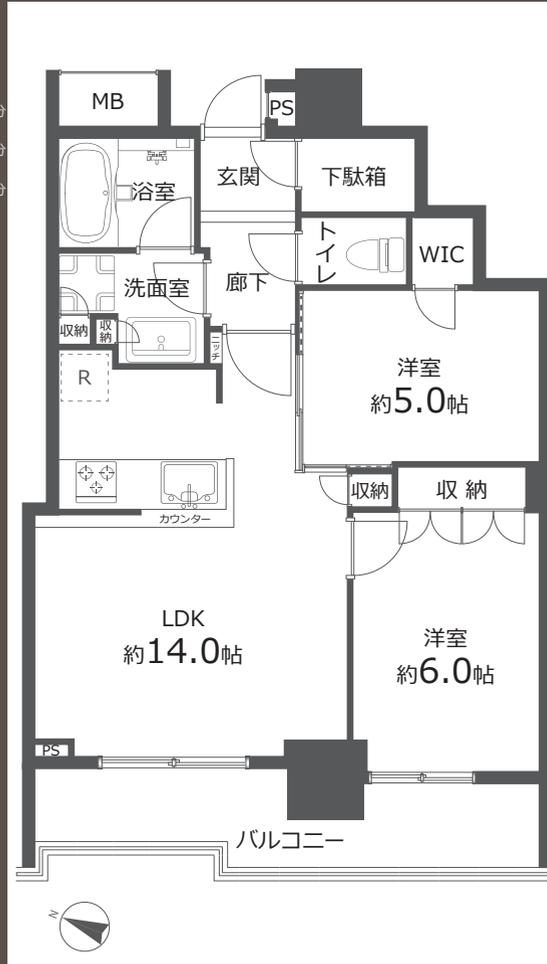
Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

再開発で進化を遂げる蕨駅西口にそびえ立つシンボルタワー 歴史と文化の街「蕨」に住まう

FURVAL

ファヴァル®



おすすめポイント

- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 大規模マンション
- 宅配BOX
- 24時間ゴミ出し可
- 食器洗浄機
- デイスポージャー
- 追い焚き機能
- シューズインクローゼット
- 床暖房

内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月中旬完了予定

- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆レンジフード交換
- ◆浴室水栓交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング他

購入後も安心
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

再開発で進化を遂げる蕨駅西口から徒歩3分

都心へのアクセスが良好なので、通勤・通学も便利です

近隣にはスーパーや飲食店、病院など日常生活も快適です

管理体制良好でセキュリティしっかりしたタワーマンションです

ペット飼育可のタワーマンション

犬猫齧歯類は1住戸2匹まで 鳥は3羽まで（ペット飼育細則参照）

歴史と文化の街「蕨」に住んでみませんか

旧中山道沿いには昔ながらの町並みも残っています

シティタワー蕨 404

- 修繕積立金 総額 788,898,560 円
(2024.11. 現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 128,248 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出
- ゴミ置き場 (24時間利用可能) あり

【共有部修繕履歴】

- 2016/11 鉄部塗装工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro