

物件名

日神デュオステージ
蔵前 NEXT

【204 号室】

販売価格

5,780 (税込)
万円

間取り

1LDK

40.98m²(バルコニー面積 4.92 m²)

物件概要

- 所在地 東京都台東区蔵前 4 丁目 23-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14 階建 2 階部分
- 総戸数 103 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2008 年 8 月 (平成 20 年)
- 管理形態 一部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 8,810 円
- 修繕積立金 月額 11,580 円
- その他費用 月額 500 円 (町内会費)
- 駐車場 月額 24,000 ~ 29,000 円 (空無)
- 駐輪場 登録料 2,000 円 (空有)
- バイク置き場 年額 12,000~24,000 円 (空有)
(空確認日 2024.12.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬及び猫どちらか一匹飼育可能。
ほか飼育細則あり。)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

- ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
- ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
- ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

都営浅草線 [蔵前] 駅徒歩 5 分、
東京メトロ銀座線 [田原町] 駅徒歩 9 分
ペットと暮らせる 1LDKFURVAL
ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 3 月 24 日 完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング上貼
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

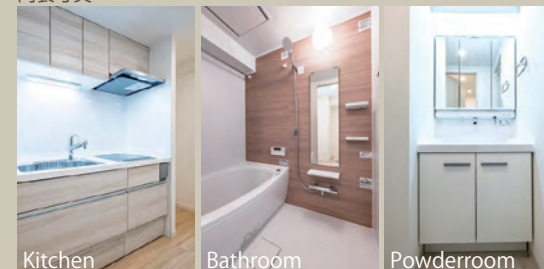
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あしん
サポート

(有料会員制)

購入後
も安心
アフター
サービス
保証付弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装写真



マンション外観

マンションエントランス



おすすめポイント



おすすめポイント

徒歩 10 分圏内で、3 駅利用可能です

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩 4 分

都営浅草線「蔵前」駅徒歩 5 分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩 9 分

大切なペットと一緒に暮らせます

犬及び猫どちらか一匹飼育可能 ※ほか飼育細則あり

買い物至便な環境です

マルエップチ蔵前四丁目店まで徒歩 5 分

ファミリーマート台東三筋店まで徒歩 3 分

モニター付きインターホン・オートロック付き物件

セキュリティ面で安心です

近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

日神デュオステージ蔵前 NEXT204

日神デュオステージ蔵前 NEXT204

■ 修繕積立金 総額 75,822,199 円

(2024.2.29 現在)

■ 固定資産税額 年間 91,300 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2024/11 消防設備点検指摘改修工事

■ 2022/11 ノンタッチキーシステム更新工事

■ 2022/04 大規模修繕工事

■ 2022/03 増圧給水ポンプユニット交換工事

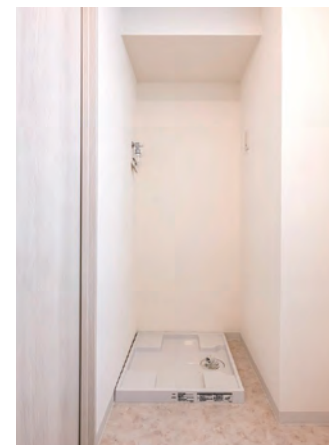
■ 2022/02 宅配ボックス部品交換作業

■ 2022/01 防火シャッターワイヤー移設工事



内装リフォーム完成

日神デュオステージ蔵前 NEXT204



内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。

※家具・小物はディスプレイとなります