

物件名
**ライオンズガーデンシティ
本八幡【121号室】**

本八幡駅 9分、総戸数 228戸の大規模レジデンス
大型の車でも安心の専用カーポート付き！



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

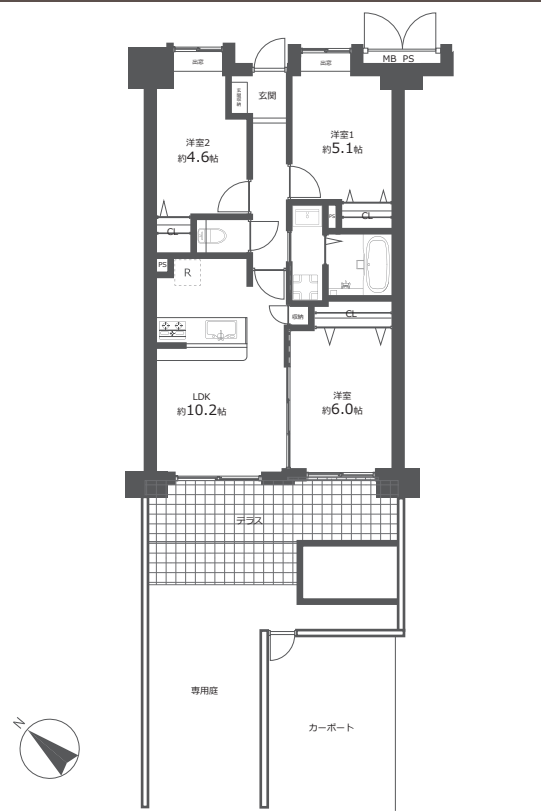
販売価格
5,080万円 (税込)

交通
総武中央線『本八幡』 駅歩 9分
都営新宿線『本八幡』 駅歩 8分
京成本線『京成八幡』 駅歩 12分

間取り
3LDK **58.20㎡**
(テラス面積 11.62㎡)
(専用庭面積 18.67㎡)
(カーポート面積 16.50㎡)

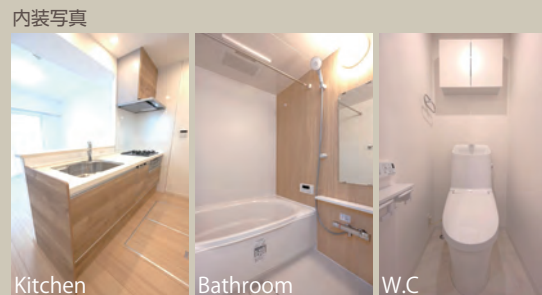
物件概要

- 所在地 千葉県市川市平田 3丁目 5-2
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 1階部分
- 築年月 1997年 2月 (平成 9年)
- 総戸数 228戸
- 管理形態 全部委託
- 用途地域 準工業地域
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,800円
- 修繕積立金 月額 13,390円
- その他費用 月額 560円 (専用庭使用料)
- 駐車場 月額 16,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 800~1800円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有) (空確認日 2024.9.20 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 626,362,795円 (2024年 3月 31日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 83,961円 (令和 6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2024年
- 大規模修繕予定 検討中



おすすめポイント

- 複数路線利用可能！都内アクセスに便利な立地です！
- 2024年大規模修繕実施済。こまめに修繕を行っている管理良好なマンションです。
- 専用庭・カーポート付き住居！



リフォーム内容
2024年 12月 27日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆食器洗浄機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
アフターサービス保証付

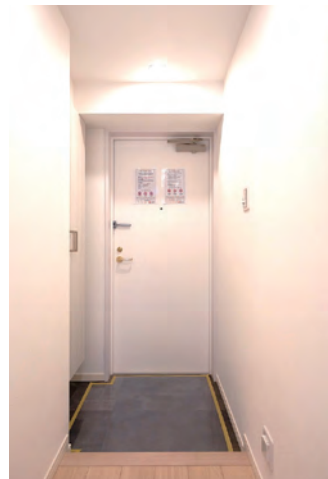
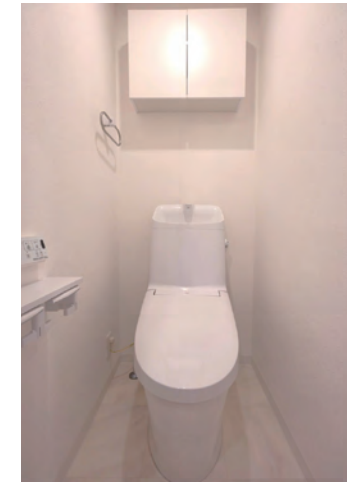
弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装リフォーム完成

ライオンズガーデンシティ本八幡 121



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。