

物件名

# ペルル幕張

[504号室]

販売価格

2,680 (税込) 万円

交通

総武中央線  
『幕張』 徒歩 7 分  
京成千葉線  
『京成幕張』 徒歩 10 分

間取り

3LDK

67.93m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 9 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 千葉市花見川区幕張町5丁目266-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分
- 築年月 1995年1月 (平成7年)
- 総戸数 25戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 大成有楽不動産株式会社
- 管理費 月額 12,440円
- 修繕積立金 月額 20,330円
- 駐車場 月額 6,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 100円 (空有)
- バイク置き場 なし
- その他費用 月額 500円 (ミニバイク置き場) (空確認日 2024.4.17 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- エアコン 和室以外設置可能
- 修繕積立金総額 57,046,407円 (2023年3月31日現在)
- 長期修繕計画書 あり (2014 ~ 2043年)
- 固定資産税額 年間 98,500円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2009年
- 大規模修繕予定 2024年12月完了予定

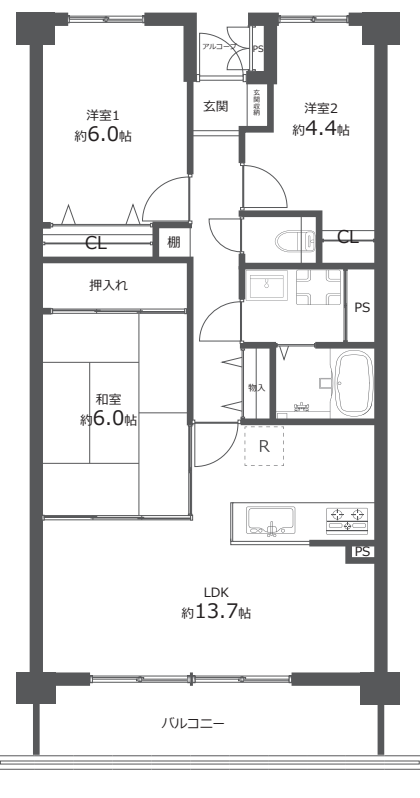
**[フラット35] 適合物件**



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

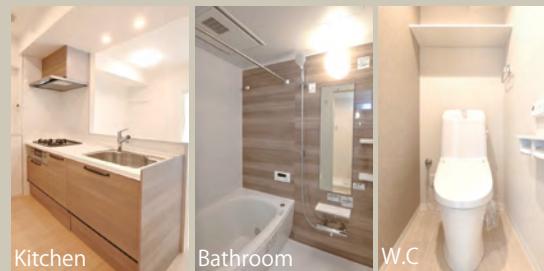
## 総武線沿い 10分圏内！ 最上階の新規リフォーム物件♪



### おすすめポイント

- 総武中央線・京成線利用可能！
- 最上階・南向きにつき眺望・日当たり良好◎

内装写真



Kitchen

Bathroom

W.C



マンション外観

エントランス



## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示しその部位ごとに一定期間を保証する「アフターサービス保証制度」をご提供しております。

### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

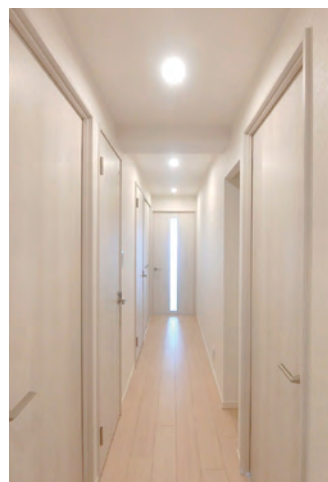
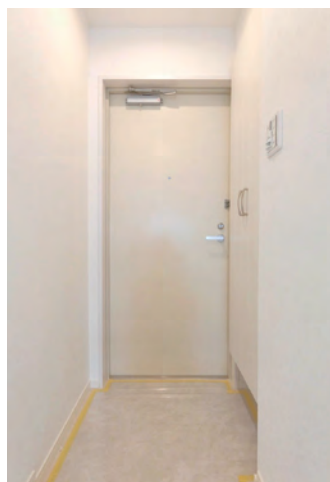
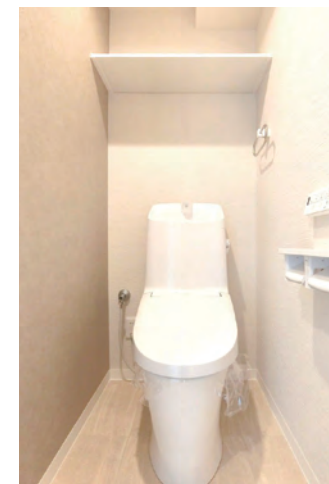
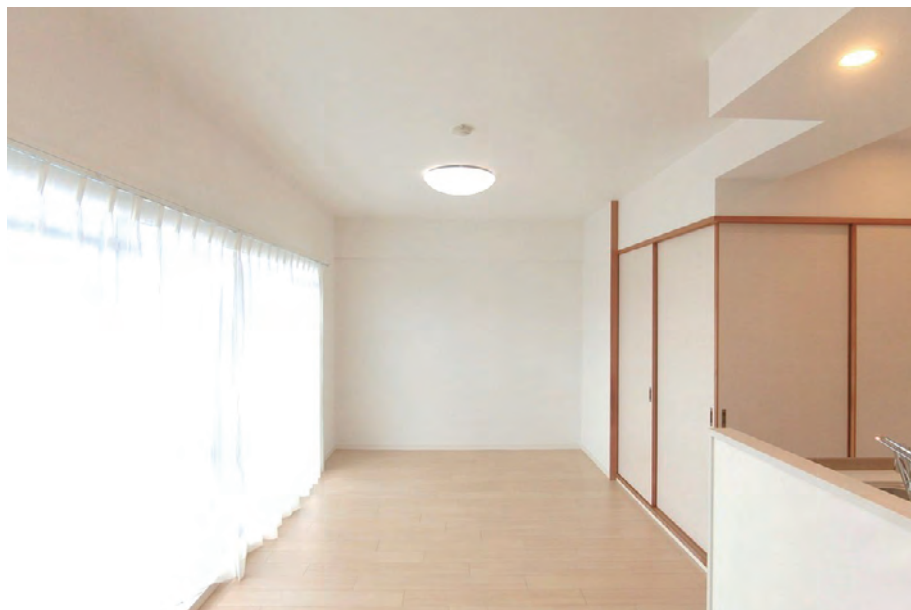
リフォーム内容

2024年8月5日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

# 内装リフォーム完成

ペルル幕張 504



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。