

物件名

# ライオンズマンション 港北ニュータウン

[108号室]

販売価格

3,499万円 (税込)

交通

グリーンライン線  
「北山田」 駅歩 12分  
ブルーライン・グリーンライン線  
「センター北」 駅歩 15分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 65.94㎡

(テラス面積 12.12㎡)  
(専用庭面積 55.79㎡)

物件概要

- 所在地 神奈川県横浜市都筑区南山田 2-18-8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 3階建 1階部分 24戸
- 総戸数 24戸
- 土地権利 所有権
- 築年月 1995年3月 (平成7年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 巡回
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 15,400円
- 修繕積立金 月額 20,770円
- 専用庭使用料 月額 1,670円
- 駐車場 月額 11,000円 ~ 13,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2023.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

重要事項説明  
契約書作成

当日契約  
対応可能

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

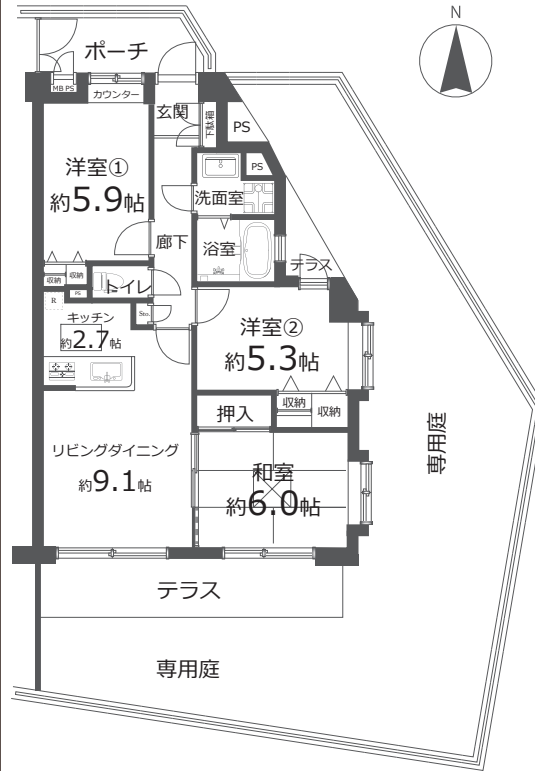
## ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 南・東の角部屋 広々とした専用庭付



内装写真



マンション外観

眺望



完成写真など物件情報をご覧になれます!

おすすめポイント

- 複数沿線利用可
- 環境良好
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配BOX
- 角住戸
- 南向き
- 浴室換気乾燥機能
- 追い焚き機能
- 三面鏡洗面台

# FURVAL ファヴァル®

## Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

設備内容

2023年4月28日完了

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 フロアタイル上貼り・畳表替え
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換  
浴室乾燥機新規設置  
クロス張替・ガス給湯器交換  
センサーライト・ダウンライト設置  
シーリングライト取付  
玄関収納新規設置・エアコン一台設置  
カーテンレール交換  
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。