

物件名

ライオンズガーデン 芦花公園

【102号室】

販売価格

5,399 (税込)
万円

交通

京王線
『千歳烏山』 徒歩 22分
京王線
『芦花公園』 徒歩 23分

間取り

専有面積 (壁芯)

2SLDK 62.29㎡
(バルコニー面積 9.56㎡)

物件概要

- 所在地 東京都世田谷区千歳台4丁目2-2-6
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 7階建 1階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 築年月 1997年2月 (平成9年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 大京アステージ
- 管理費 月額 14,700円
- 修繕積立金 月額 23,670円
- 駐車場 月額 17,000 ~ 19,000円 (空有)
- 駐輪場 月額 200 ~ 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 800円 (空無)
(空確認日 2025.1.7 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (小動物に限り可。他住戸に迷惑を及ぼさない範囲内)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可物件！ 1階住戸のためお子さまがいても安心です♪



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月4日完了

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規設置
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ エアコン先行配管工事実施
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クッションフロア張替
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ ダウンライト設置
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 外壁タイル貼
- オートロック
- 防犯カメラ
- 管理体制良好
- 宅配BOX
- ペット飼育可
- 陽当り良好
- 対面式キッチン
- 近隣に公園あり

内装写真



マンション外観

眺望



おすすめポイント

徒歩1分（93m）でドラックストアあり！

周辺には公園も多く、緑の多い立地

1階住戸ですが、植木で目線は気になりません！

バスルーム浴室換気乾燥・追い焚き機能付き。

ライオンズガーデン芦花公園 102

- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 121,815 円 （令和6年度）
※固定資産税評価額をもとに算出
- 耐震適合証明書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2024/09 エレベーター改修工事
- 2024/04 大規模修繕工事
- 2024/04 鉄部塗装工事
- 2021/06 鉄部塗装工事
- 2020/05 給水ポンプオーバーホール
- 2019/03 機械式駐車場塗装



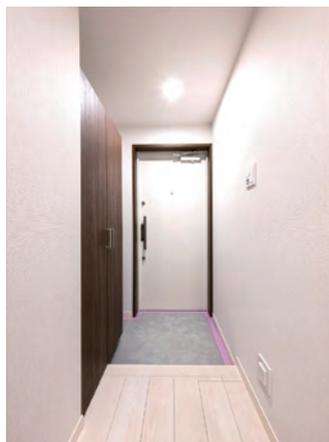
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

ライオンズガーデン芦花公園 102



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。