

物件名  
**アルファグランデ  
八千代中央式番街**

【317号室】

販売価格

2,990万円 (税込)

交通

東葉高速鉄道線  
『八千代中央』 徒歩 10分

間取り

3LDK

73.28㎡

(バルコニー面積 12.8㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県八千代市大和田新田 477-146
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 3階部分
- 築年月 2003年3月 (平成15年)
- 総戸数 179戸
- 用途地域 第1種住居地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 スターツアメニティー株式会社
- 管理費 月額 10,580円
- 修繕積立金 月額 16,860円
- その他費用 月額 200円 (町会費 (年2回徴収))
- 駐車場 無償 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 無償 (空有)

- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (犬、猫可)
- エアコン 設置不可の部屋あり (和室)
- 修繕積立金総額 218,665,867円
- 長期修繕計画書 (2024年6月30日現在) 修繕積立金等改定予定 なし
- 固定資産税額 年間 100,890円 (令和6年度)
- 大規模修繕履歴 ※実際の徴収額と異なる場合があります。 2017年

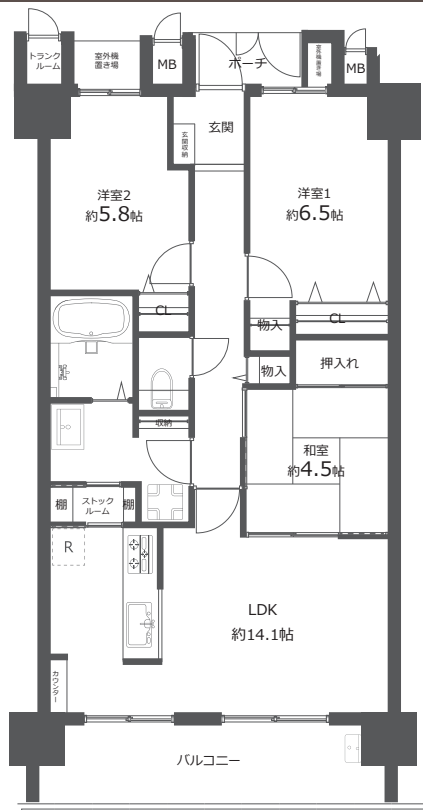


※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

自走式駐車場 1台無料！ペット飼育可能♪  
東西線直通 乗り換えなしで都心へアクセス可◎



**FURVAL**  
ファヴァル®



おすすめポイント

- 駐車場 100%完備 自走式駐車場が1台無料
- ファミリーサイクルポート (無料) があり、中型バイクまで駐輪可
- 共用施設充実 ゲストルーム・集会室兼キッズルーム・敷地内公園等有
- 周辺歩圏内にコンビニ、スーパー、病院、ドラッグストア等有

内装写真



マンション外観



エントランス



Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025年1月11日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室換気乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

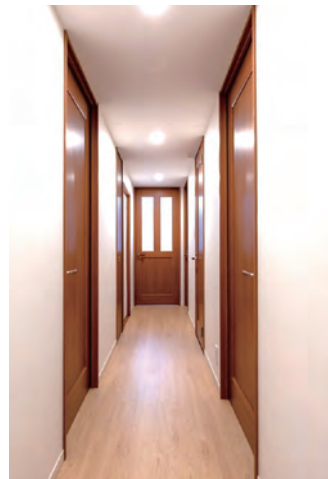
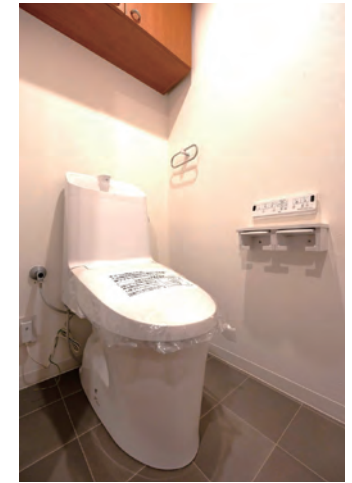
購入後も安心  
アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。



# 内装リフォーム完成

アルファグランデ八千代中央式番街 317



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。