

物件名

ディアハイム西千葉

【307 号室】

販売価格

2,880 (税込)
万円

間取り

3LDK

83.55㎡

(バルコニー面積 13.21 ㎡)
(ポーチ面積 3.81 ㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市稲毛区穴川一丁目 6-27
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 10 階建 3 階部分
- 築年月 1998 年 8 月 (平成 10 年)
- 総戸数 73 戸
- 管理形態 全部委託
- 用途地域 第一種住居地域
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,800 円
- 修繕積立金 月額 18,800 円
- その他費用 月額 550 円 (ホームターミナル利用料)
- 駐車場 月額 3,000 ~ 9,000 円 (空有)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000 円 (空有)
(空確認日 2024.7.16 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (1 住戸 1 匹 (観賞用の小鳥・魚は除く))
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管あり)
- 修繕積立金総額 17,320,663 円 (2023 年 8 月 31 日現在)
- 長期修繕計画書 修繕積立金等改定予定 なし
- 固定資産税額 あり (2020 ~ 2049 年)
- 大規模修繕履歴 年間 130,500 円 (令和 6 年度)
- 大規模修繕予定 ※実際の徴収額と異なる場合があります。
2023 年
- 大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

大学・病院・自然に囲まれた「文教のまち」穴川
徒歩 2 分のバス停から「西千葉駅」5 分の便利な立地



ペット飼育可

FURVAL
ファヴァル®

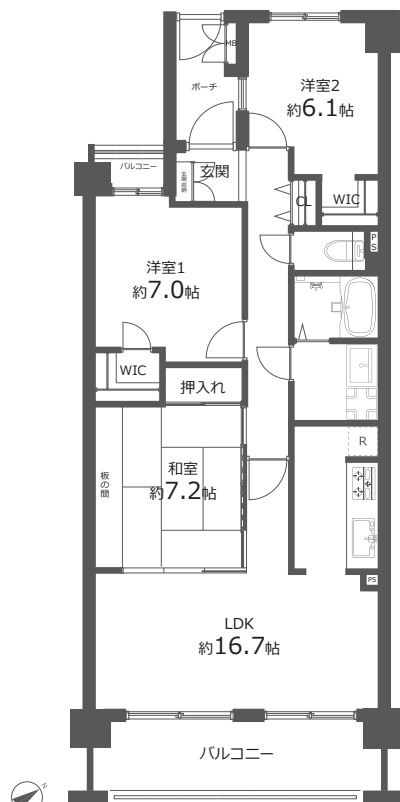
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024 年 11 月 28 日完了

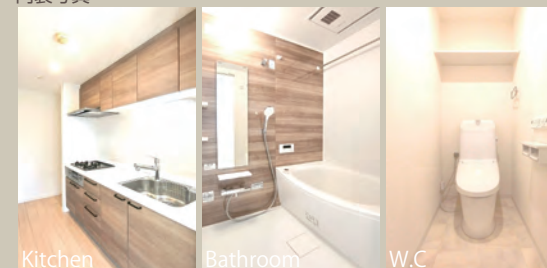
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替え
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

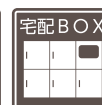
- ペット飼育可！愛犬愛猫と安心して暮らせませす。
- 全部屋 6 畳以上！閉塞感を感じないゆったりとした作りです。
- 自然と調和した管理の行き届いたエントランスで気持ちの良い朝を！

内装写真



マンション外観

エントランス

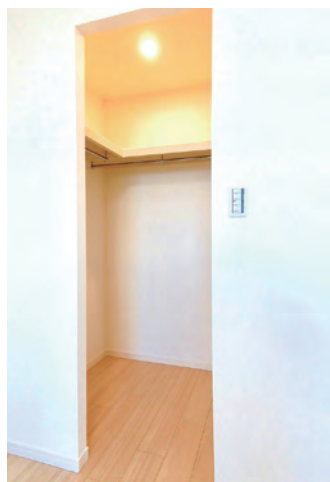
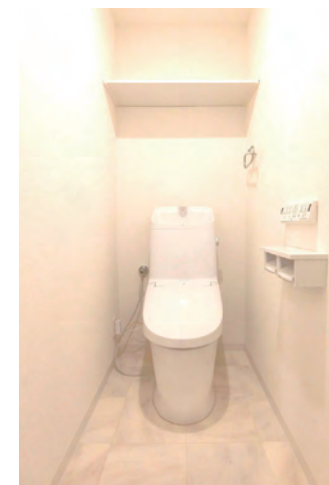


購入後
も安心
アフター
サービス
保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

内装リフォーム完成

ディアハイム西千葉 307



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。