

物件名

エクセル入谷 2号館

[704号室]

販売価格

6,580 (税込) 万円

交通

東京メトロ日比谷線
「入谷」 駅歩 1 分
京浜東北・根岸線
「鶯谷」 駅歩 8 分

間取り

3LDK 65.52 m²

物件概要

- 所在地 東京都台東区下谷2丁目15-4
- 構造/階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建 7階部分
- 総戸数 95戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1983年3月(昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 19,660円
- 修繕積立金 月額 16,630円
- 駐車場 月額 27,000円(空無)
- 駐輪場 年額 12,000円(空無) ※月払い可
- バイク置き場 月額 5,400円(空有)
(空確認日 2025.1.23 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年05月下旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 可(※飼育細則あり)

【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

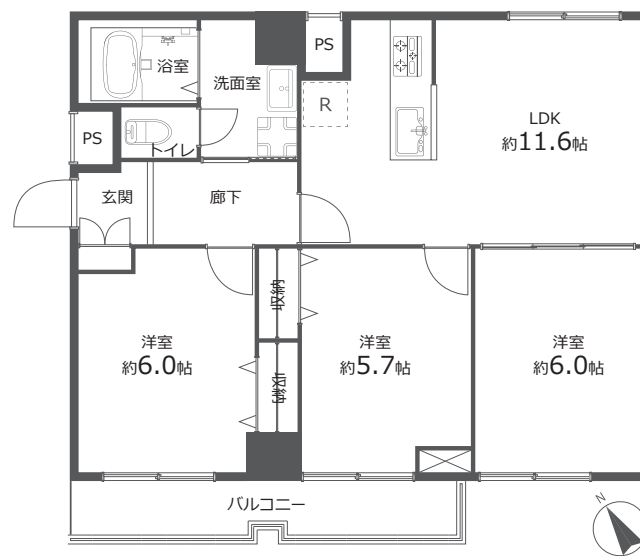
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

- ★南西向き7階部分につき眺望・採光・通風良好★
- ★小中学校・スーパー・コンビニが徒歩圏内★
- ★東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩1分の好立地★



マンション外観



眺望

内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



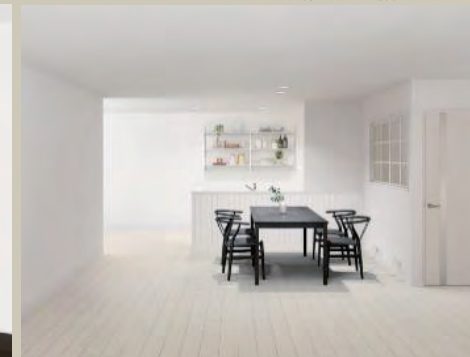
Kitchen



Bathroom



Powderroom



おすすめポイント



新耐震基準



駅から
5分以内



大規模マンション



24h
コンビニ近隣



買物至便



管理体制
良好



陽当り良好



通風良好



ペット飼育可



浴室換気
乾燥機能

FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年4月26日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あひしん
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

★大切なペットと広々空間で（飼育細則あり）★

平和の森公園すぐそば

★公園・コンビニ・スーパーが徒歩圏内★

足立区立水神橋公園（徒歩 5 分）

セブン-イレブン足立西保木間 4 丁目店（徒歩 4 分）

株式会社サワヤ総本店（徒歩 5 分）

★三菱地所株式会社（旧分譲）大成建設（施工）★

★新耐震基準 全 289 戸の大規模マンション★

エクセル入谷 2 号館 704

■ 修繕積立金 総額 96,729,052 円

(2024 年 3 月 31 日 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 93,025 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro