

物件名

ハーズ横浜・ベイガーデン [403号室]

販売価格

3,699万円 (税込)

交通

ブルーライン線 「伊勢佐木長者町」 駅歩 4分
ブルーライン線 「阪東橋」 駅歩 8分
京浜東北線 「関内」 駅歩 11分

間取り

専有面積 (壁芯)

1LDK 46.70㎡
(バルコニー面積 8.38㎡)

物件概要

- 所在地 〒232-0031 神奈川県横浜市区南区永楽町2丁目23-2
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建 4階部分
- 総戸数 94戸 ■用途地域 商業地域
- 土地権利 所有権
- 築年月 1992年2月(平成4年)
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 クラシテ株式会社
- 管理費 月額 14,220円
- 修繕積立金 月額 7,850円
- 駐車場 なし
- 駐輪場 月額 300~500円(空有)
- バイク置き場 月額 1,000円(空無)
(空確認日 2024.12.6 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年4月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 可(成長時の体長約50cm以内の犬・猫
1住戸1匹まで/飼育細則有り)

重要事項説明
契約書作成

当日契約
対応可能

仲介手数料
満額支払い

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

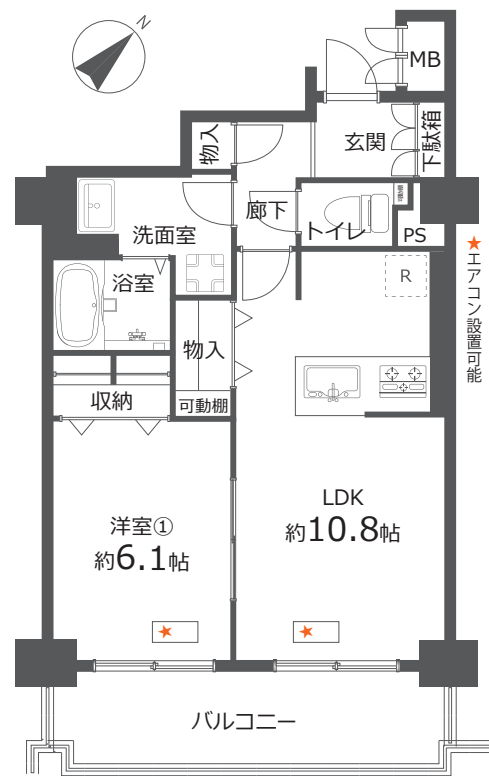


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

2路線利用可能！都内・横浜アクセス◎ ペット飼育可能！

【間取り予定図】



外観写真



眺望



完成写真など物件情報を
ご覧になれます！



FURVAL ファヴァル

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

設備内容

2025年3月26日完了予定

- ◆キッチン システムキッチン新規交換
- ◆浴室 ユニットバス新規交換
- ◆洗面台 新規交換
- ◆トイレ 新規交換
- ◆床材 クッションフロア張替え
- ◆建具 新規交換
- ◆その他 洗濯機防水パン新規交換
クロス張替・シーリングライト取付
浴室乾燥機新規設置
玄関収納新規設置
センサーライト・ダウンライト設置
カーテンレール交換
ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！
万一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

- 新耐震基準
- ペット飼育可
- 駅から5分以内
- 複数沿線利用可
- 駅までフラット
- 買物至便
- 環境良好
- 管理体制良好
- モニター付インターフォン
- オートロック