

物件名

コト朝霞中央公園

【418号室】

南東向きにつき日当たり眺望良好 急行停車駅徒歩11分 ペット飼育可能

販売価格

3,280万円 (税込)

交通

東武東上線
「朝霞」駅徒歩 11分

間取り

3LDK

専有面積 (壁芯)

71.30㎡

(バルコニー面積 7.64㎡)

物件概要

- 所在地 埼玉県朝霞市栄町 3丁目 1-15
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11階建 4階部分
- 総戸数 239戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準工業地域
- 築年月 1983年1月 (昭和58年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 東京互光株式会社
- 管理費 月額 8,100円
- 修繕積立金 月額 21,060円
- 駐車場 月額 12,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500~1500円 (空有)
(空確認日 2025.3.21 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年07月中旬
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 1住戸1匹まで 犬猫は体高50cmまで

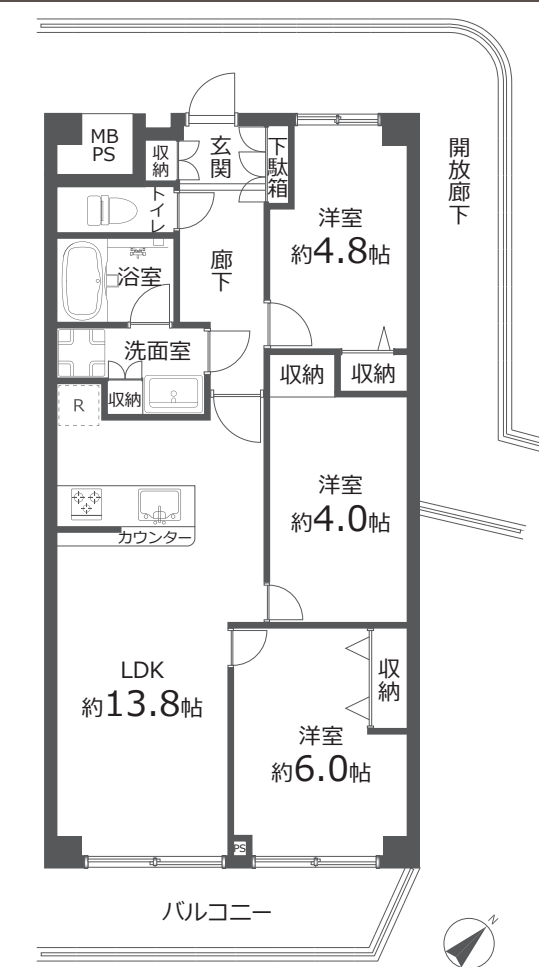
住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI

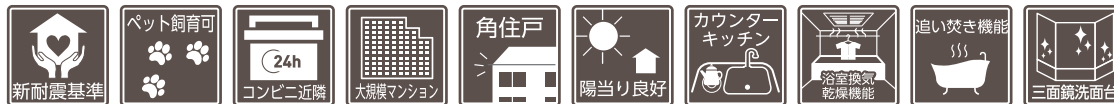


Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

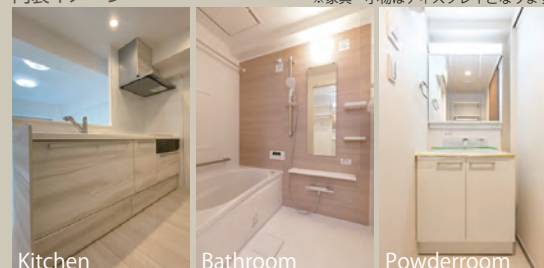


おすすめポイント



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。
※家具・小物はディスプレイとなります。



FURVAL

ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年6月20日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆浴室乾燥機新規設置
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ガス給湯器交換
- ◆フローリング張替
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ペット飼育可能

1 住戸 1 匹まで 犬猫は体高 50cm まで

急行停車駅

東武東上線 朝霞駅徒歩 11 分

買い物至便

近隣にスーパー・コンビニあります

大規模修繕工事

2026 年実施予定 (詳細未定)

コトー朝霞中央公園 418

■ 修繕積立金 総額 76,314,277 円

(2023.5.28 現在)

■ 長期修繕計画書 あり

■ 固定資産税額 年間 72,200 円

(令和 6 年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2006 年 大規模修繕工事

■ 2010/12 防犯カメラ増設工事

■ 2011/12 エレベーター制御リニューアル工事

■ 2017/12 屋上防水等改修工事

■ 2022/08 鉄部・屋上防水部分補修工事

■ 2024/09 高圧変電トランス更新工事



近隣にも当社物件が多数ございます。
QR コードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。
デザインや素材、収納力にこだわりました。



ホーロートップコンロ
(3口/60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク
水はね音が抑えられるため、
会話を妨げられることがありません。



サイレントレール
やさしく静かに閉まる
ダンパー機能を搭載

バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



カラリ床
翌朝にはカラッとさわやか。
水が引いて翌朝カラリ。



タテヨコ規則正しいパターンで
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡
表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と
せます。



コンフォート
ウエーブシャワー
洗い場水栓
TOTO独自のノズルで大粒の水玉をスイング
しながらいきよい良く吐水。節水しながらも
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器
フチを丸ごとなくし、
サッとひと拭き、
お掃除ラクラクです。



手洗付
手の洗いやすさを考え
た、広くて深い手洗鉢
です。
飛沫も抑え、きれいに
お使いいただけます。



壁リモコン

洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター
バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと
一体成形になったキレイアップカウンター。
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ
ともできます。