

物件名

# レクセルガーデン 武蔵砂川 [213号室]

## ペット飼育可能◎



# FURVAL ファヴァル®

販売価格

2,499 (税込)  
万円

交通

西武拝島線  
『武蔵砂川』 徒歩 20分  
西武拝島線  
『西武立川』 徒歩 18分

間取り

3LDK 68.25㎡  
(バルコニー面積 14.58㎡)

物件概要

- 所在地 東京都立川市一番町5丁目2-4
- 構造/階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 123戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1999年2月(平成11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 15,360円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 10,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 0円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,500円 ~ 2,000円 (空無)  
(空確認日 2024.7.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (要届出。犬又は猫は、成長後の体高が約38cmのものに限る。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

# ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。



内装写真



マンション外観



眺望



おすすめポイント



### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月25日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。

## おすすめポイント

## ペット飼育可能

大切なペットと一緒に暮らせます（要届出・細則あり）

## 宅配ボックス完備

外出中でも荷物が受け取れます

## 大規模マンション

総戸数 123 戸のビッグコミュニティ

## ポーチ付きのお部屋

プライバシーが守られ、戸建て感覚でお住まいいただけます

## レクセルガーデン武蔵砂川 213

- 修繕積立金 総額 405,145,951 円  
(2023.2.28 現在)
- 長期修繕計画書 あり

## 【共有部修繕履歴】

- 2011/08 大規模修繕工事
- 2013/10 給排水管洗浄
- 2017/09 インターホン改修工事
- 2018/02 機械式駐車場塗装
- 2019/08 給水ポンプ交換工事（屋上）



近隣にも当社物件が多数ございます。  
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

# 内装リフォーム完成

レクセルガーデン武蔵砂川 213



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。