

物件名

レクセルガーデン 武蔵砂川 [213号室]

販売価格

2,499 (税込)
万円

交通

西武拝島線
『武蔵砂川』 徒歩 20分
西武拝島線
『西武立川』 徒歩 18分

間取り

3LDK 68.25㎡
(バルコニー面積 14.58㎡)

物件概要

- 所在地 東京都立川市一番町 5丁目 2-4
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 2階部分
- 総戸数 123戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域 第二種中高層住居専用地域
- 築年月 1999年 2月 (平成 11年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 10,000円
- 修繕積立金 月額 15,360円
- 駐車場 月額 7,000円 ~ 10,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 0円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,500円 ~ 2,000円 (空無)
(空確認日 2024.7.08 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (要届出。犬又は猫は、成長後の体高が約 38cmのものに限る。)

住宅ローン控除適合物件 【フラット35】 適合物件

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可能◎



ペット飼育可

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年 11月 25日完了

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング張替
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

住設
あんしん
サポート

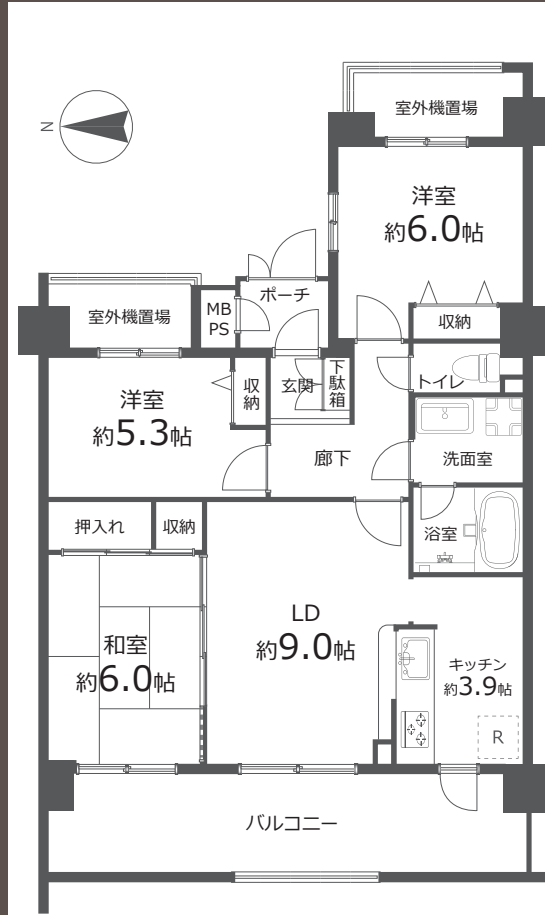
(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

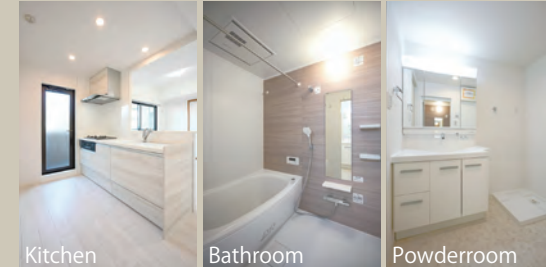
基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



内装写真



マンション外観



眺望



おすすめポイント



おすすめポイント

ペット飼育可能

大切なペットと一緒に暮らせます（要届出・細則あり）

宅配ボックス完備

外出中でも荷物が受け取れます

大規模マンション

総戸数 123 戸のビッグコミュニティ

ポーチ付きのお部屋

プライバシーが守られ、戸建て感覚でお住まいいただけます

レクセルガーデン武蔵砂川 213

- 修繕積立金 総額 405,145,951 円
(2023.2.28 現在)
- 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

- 2011/08 大規模修繕工事
- 2013/10 給排水管洗浄
- 2017/09 インターホン改修工事
- 2018/02 機械式駐車場塗装
- 2019/08 給水ポンプ交換工事（屋上）



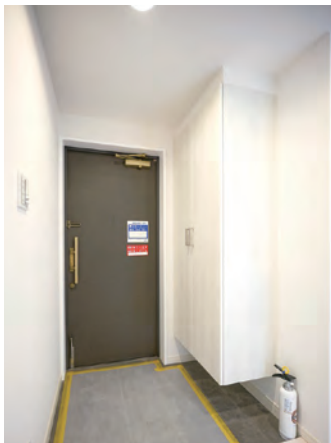
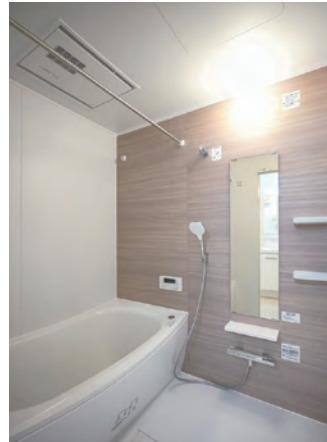
近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

内装リフォーム完成

レクセルガーデン武蔵砂川 213



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。