

物件名

# IARETH 西日暮里

[204号室]

販売価格

6,280 (税込) 万円

交通

JR 山手線  
「西日暮里」 駅歩 12分

京成本線  
「新三河島」 駅歩 10分

日暮里・舎人ライナー  
「赤土小学校前」 駅歩 2分

間取り

## 2LDK

## 51.72m<sup>2</sup>

(バルコニー面積 7.35 m<sup>2</sup>)

物件概要

- 所在地 東京都荒川区 1-33-7
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 11 階建 2 階部分
- 総戸数 40 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 2017 年 10 月 (平成 29 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社ライフポート西洋
- 管理費 月額 9,600 円
- 修繕積立金 月額 8,280 円
- 駐車場 月額 18,000 円 (空無)
- 駐輪場 月額 0 円 (空有)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.3.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 5 月上旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可

住宅ローン業務提携  
ローン手続き対応可能

### ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

## 高級感溢れるマンション ペットと暮らせます!



# FURVAL

ファヴァル®

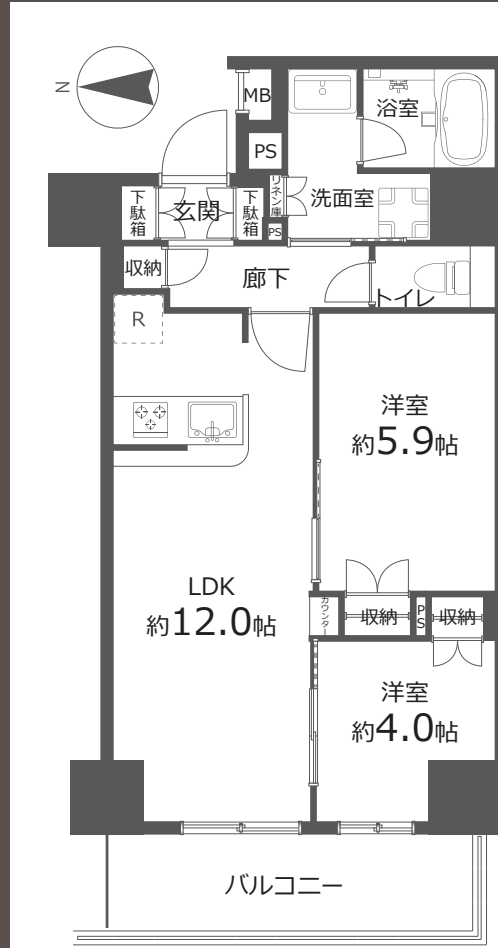
### Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
ホームネットの  
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 4 月 4 日 完了予定

- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆クッションフロア張替
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆ダウンライト設置
- ◆ハウスクリーニング 他



マンション外観



マンションエントランス

おすすめポイント



住宅設備に関する不安を  
トータルサポート!

住設  
あんしん  
サポート

(有料会員制)

万が一の故障に備えて最長10年間の  
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン  
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

## 購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
その部位ごとに一定期間を保証する  
「アフターサービス保証制度」を  
ご提供しております。