

物件名

サンクレイドル日野

[207号室]

販売価格

3,099 (税込) 万円

交通

JR 中央線 駅歩 18分
『日野』 駅バス 8分
京王バス 日野台二丁目 バス徒歩1分

JR 中央線 駅バス 15分
『豊田』 京王バス 緑ヶ丘 バス徒歩1分

専有面積 (壁芯)

3LDK 68.40㎡
(バルコニー面積 10.8㎡)

物件概要

- 所在地 東京都日野市日野台2丁目 14-12
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5階建 2階部分
- 総戸数 38戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 築年月 2011年2月 (平成23年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 巡回
- 管理会社 伏見管理サービス株式会社
- 管理費 月額 13,820円
- 修繕積立金 月額 19,040円
- 駐車場 月額 5,000 ~ 9,500円 (空有)
- 駐輪場 月額 100 ~ 200円 (空有)
- バイク置き場 月額 500 ~ 900円 (空無)
(空確認日 2024.12.30 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年04月下旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 (成長時 75cm 未満・15kg 未満
1世帯2頭まで)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ペット飼育可物件！各部屋収納も完備◎



ペット飼育可

FURVAL

ファヴァル®

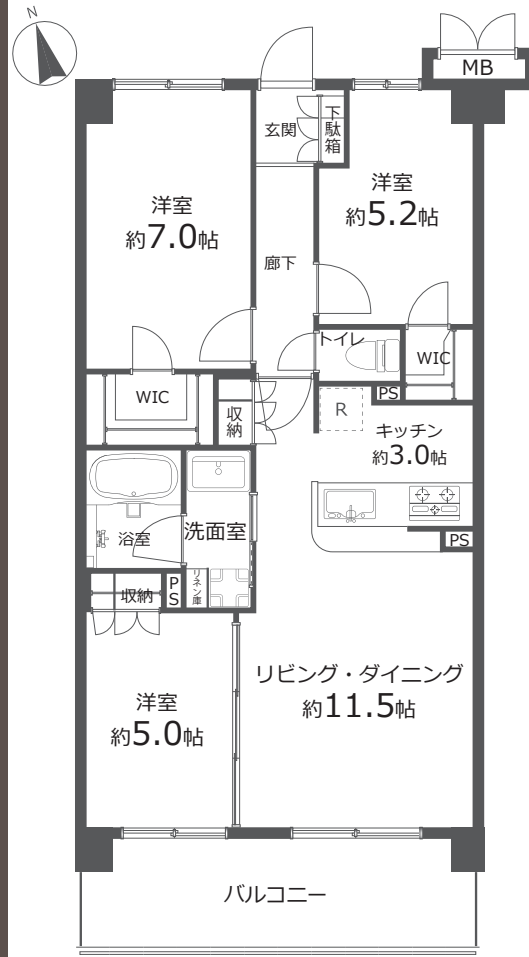
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月31日完了予定

- ◆ キッチン水栓交換
- ◆ キッチンガスコンロ交換
- ◆ 浴室水栓交換
- ◆ 洗面台水栓交換
- ◆ クロス張替
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 三枚引き違い戸新規設置



おすすめポイント



マンション外観



マンションエントランス



住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

収納豊富な3LDK

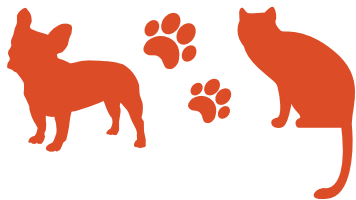
WICが2つも！服が増えても困りません！

日当たり良好◎

南向き住戸のため明るい室内です！

カウンターキッチン

お子さんの様子を見ながら家事ができます♪



近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

サンクレイドル日野 207

■ 修繕積立金 総額 1,811,890 円

(2024年11月30日現在)

■ 長期修繕計画書 あり

【共有部修繕履歴】

■ 2024/12 大規模修繕工事

■ 2021/05 共用部 LED 化工事

■ 2020/11 屋上防水補修工事

