物件名

エステ・スクエア 我孫子Ⅱ【106 号室】

都内通勤に便利な JR 常磐線快速停車駅「我孫子」10 分圏内！
ペット飼育可！大切な家族と安心して暮らせます。

ペット飼育可

FURVAL ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

販売価格

2,680 (税込) 万円

交通

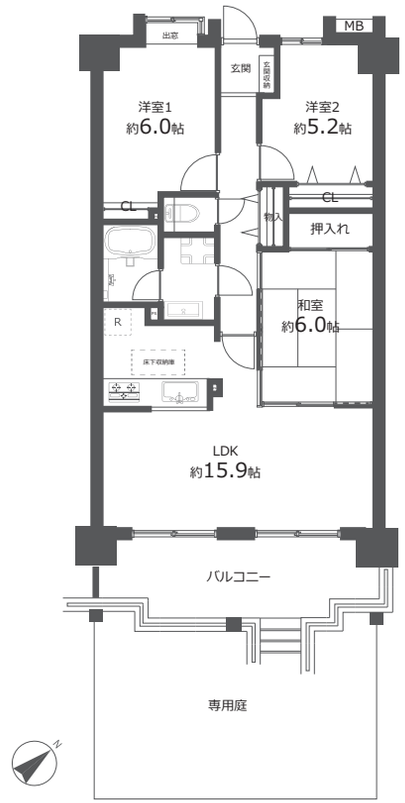
JR 常磐線・JR 成田線
『我孫子』 駅歩 9 分

間取り

3LDK

専有面積（壁芯）

72.32㎡
（バルコニー面積 11.59 ㎡）
（専用庭面積 27.45 ㎡）



内装イメージ　※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。

Kitchen

Shampoo dresser

W.C

マンション外観

エントランス

リフォーム内容

2025 年 5 月 17 日完了予定

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 浴室乾燥機新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ フローリング新規
- ◆ シーリングライト取付
- ◆ 襖張替
- ◆ 畳表替
- ◆ クロス張替
- ◆ ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が変更になる場合があります。

物件概要

■所在地	千葉県我孫子市台田 1 丁目 1-56
■構造 / 階数	鉄筋コンクリート造 9 階建 1 階部分
■築年月	1996 年 1 月（平成 8 年）
■総戸数	57 戸
■土地権利	所有権
■用途地域	準工業地域
■管理方式	日勤
■管理形態	全部委託
■管理会社	ホームライフ管理株式会社
■管理費	月額 10,610 円
■修繕積立金	月額 15,390 円
■その他費用	月額 500 円（専用庭使用料）
■駐車場	月額 7,000 ～ 10,000 円（空有）
■駐輪場	なし
■バイク置き場	なし
	(空確認日 2025.3.03 現在)
■現況	空室
■引渡	2025 年 5 月下旬（リフォーム完了次第引渡可）
■本体設備	エレベーター・オートロック・宅配ボックス
■ペット飼育	可（1 住戸 3 匹まで飼育可）
■エアコン	設置不可の部屋あり（和室）
■修繕積立金総額	5,787,463 円 （2024 年 2 月末日現在）
	修繕積立金等改定予定 あり（確認中）
■長期修繕計画書	あり
■固定資産税額	年間 102,335 円 (令和 6 年度)
	※実際の徴収額と異なる場合があります。
■大規模修繕履歴	2024 年
■大規模修繕予定	検討中

おすすめポイント

- ●安心のオートロック・宅配ボックス完備物件！
- ●バルコニー側に断熱・防音性に優れた二重サッシ設置履歴（2020 年）あり
- ●コンビニ・商業施設が近く買物至便な立地。
  （あびこショッピングプラザ：徒歩 12 分・セブンイレブン我孫子 3 丁目：徒歩 3 分）

Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただきます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

新耐震基準 / ペット飼育可 / 駅近 / 複数沿線利用可 / 24h コンビニ近隣 / 管理体制良好 / 宅配ＢＯＸ / 専用庭 / 浴室換気乾燥機能 / 温水洗浄便座

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。