

物件名

ダイアパレス稲毛緑園都市 B工区 【813号室】

販売価格

1,380万円 (税込)

間取り

3LDK

63.72㎡

(バルコニー面積 10.13㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市稲毛区園生町781-1
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 9階建 8階部分
- 築年月 1997年10月 (平成9年)
- 総戸数 240戸
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 13,400円
- 修繕積立金 月額 14,580円
- 駐車場 月額 3,000 ~ 8,000円 (空有)
- 駐輪場 年額 1,000円
- バイク置き場 年額 2,000 ~ 4,000円 (空確認日 2024.3.25 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス (エレベーター停止階 1.4.7.9階)
- ペット飼育 不可 (小鳥・魚類のみ可)
- エアコン 和室以外設置可能
- 修繕積立金総額 57,409,425円 (2023年9月現在) 修繕積立金等改定予定 あり (2028年10月までに段階的に増額 (最終修繕積立金額 17,640円))
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 91,708円 (令和6年度) ※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2022年

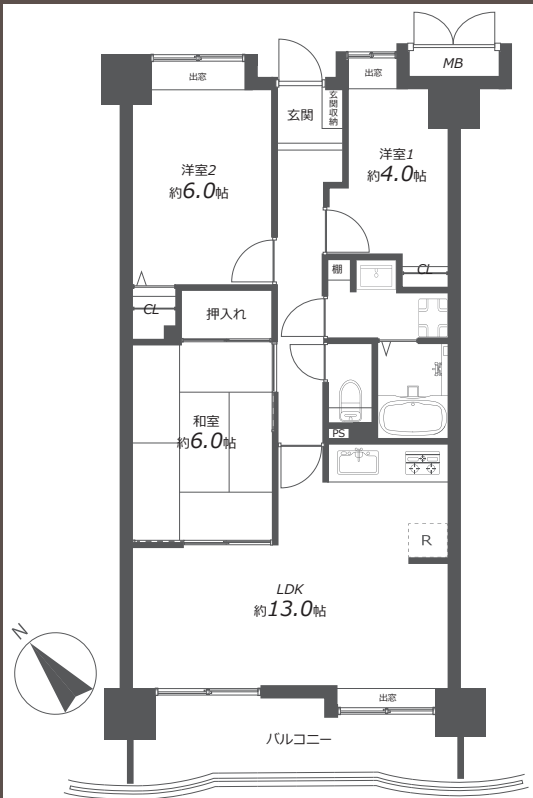
【フラット35】 適合物件



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

周辺にコンビニ・薬局あり◎
 リビングに天窗付きの新規リフォーム物件♪

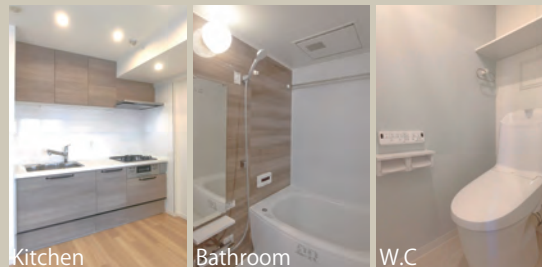


おすすめポイント

- バスルームに浴室換気乾燥機能・追い焚き機能付き！
- 日当たり・眺望良好◎
- 小学校・中学校までの通学経路は交通量が少なく安心です！



内装写真



マンション外観



エントランス



FURVAL

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2024年6月22日完了

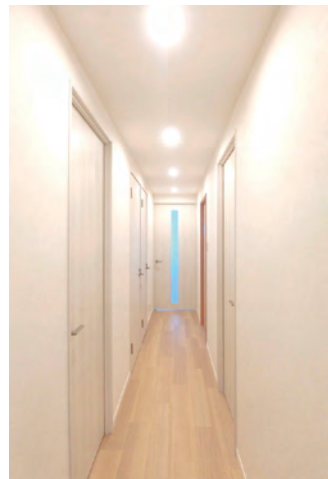
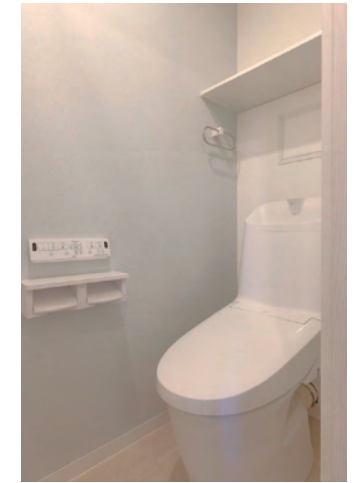
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

ダイアパレス稲毛緑園都市B工区 813



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。