

物件名

メインステージ 板橋本町駅前 【401号室】

三方向角部屋・南向き!! 陽当り良好!!

販売価格

3,480 (税込) 万円

交通

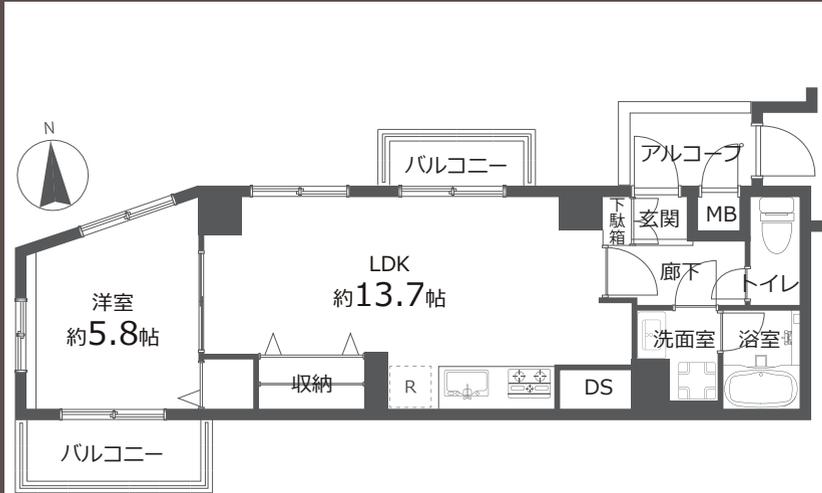
都営三田線
「板橋本町」 駅歩 8 分

間取り

1LDK 46.60㎡
(バルコニー面積 6.30㎡)

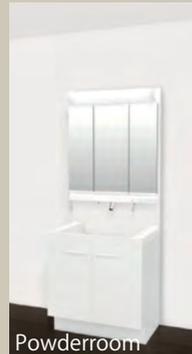
物件概要

- 所在地 東京都板橋区本町 41 番 8 号
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 5 階建 4 階部分
- 総戸数 29 戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 商業地域
- 築年月 1993 年 3 月 (平成 5 年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社穴吹コミュニティ
- 管理費 月額 20,500 円
- 修繕積立金 月額 4,720 円
- 駐車場 月額 25,000 円 (空無)
- 駐輪場 無償 (空有)
- バイク置き場 なし (空確認日 2025.2.27 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025 年 07 月中旬
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 不可



内装イメージ

※実際と異なる場合がございます。



おすすめポイント

- 新耐震基準
- 駅近
- 環境良好
- 買物至便
- 近隣に公園あり
- オートロック
- 宅配BOX
- 楽器演奏可
- 陽当り良好
- 南向き

FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2025 年 6 月中旬 完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆クロス張替
- ◆シーリングライト取付
- ◆カーテンレール交換
- ◆ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート!

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有料会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

ARUHI

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

おすすめポイント

近隣に小学校、中学校があります

小学校、徒歩9分「550m」中学校、徒歩7分「400m」にあります

南向き角部屋

陽当り良好です

子供向けの公園と動物園一体化の遊び場があります

徒歩10分圏内「750m」にあります

近くにスーパーがあります

徒歩5分「350m」でスーパーにいけます、駅からの帰り道にあるため便利です

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

メインステージ板橋本町駅前 401

■ 修繕積立金 総額 15,583,609 円

(2024年8月31日現在)

■ 固定資産税額 年間 72,176 円 (令和6年度)

※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

■ 2024年 屋上 BS アンテナ交換工事

■ 2024年 給水ポンプオーバーホール

■ 2024年 宅配ボックス設置工事

■ 2022年 管理人室エアコン交換工事

■ 2022年 防水 LED 非常照明器具交換工事

■ 2021年 共用照明器具交換工事

