

物件名

# アバンドーネ原五番街 第8号棟(1201号室)

販売価格

2,880万円 (税込)

交通

北総線  
『印西牧の原』 徒歩12分

間取り

4LDK

専有面積 (壁芯)

108.0㎡

(バルコニー面積 20.49㎡)

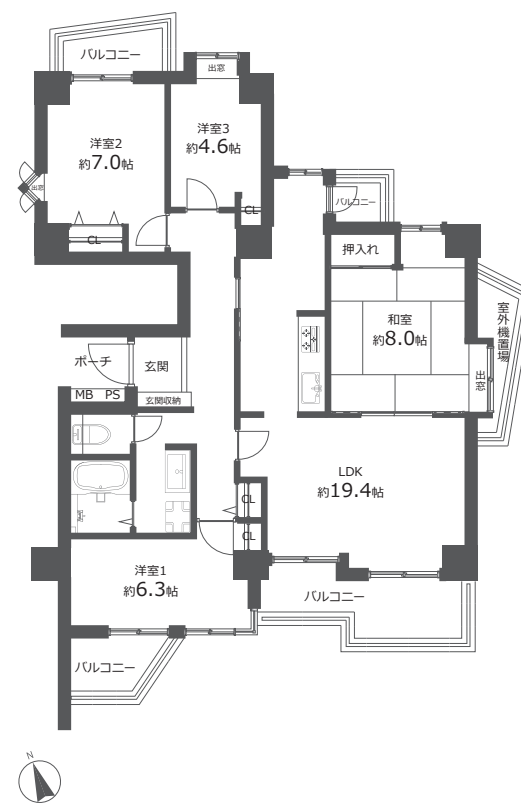
物件概要

- 所在地 千葉県印西市原4丁目5番地8
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 14階建 12階部分
- 築年月 2001年1月 (平成13年)
- 総戸数 38戸 ■土地権利 所有権
- 用途地域 第一種中高層住居専用地域
- 管理形態 全部委託 ■管理方式 日勤
- 管理会社 日本ハウズイング株式会社
- 管理費 月額 12,400円
- 修繕積立金 月額 27,050円
- 駐車場 月額 1,700円 ~ 3,800円 (空有)
- 駐輪場 月額 無償 (空有)
- バイク置き場 シール代 150円 (確認中)  
(空確認日 2025.3.17 現在)
- 現況 空室
- 引渡 2025年7月上旬 (リフォーム完了次第引渡可)
- 本体設備 エレベーター
- ペット飼育 不可
- エアコン 全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- 修繕積立金総額 82,093,998円  
(2024年3月31日現在)  
修繕積立金等改定予定 検討中
- 長期修繕計画書 なし
- 固定資産税額 年間 179,759円 (令和6年度)  
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2022年
- 大規模修繕予定 なし



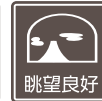
※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。  
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。  
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

近隣に商業施設あり♪  
 新規リフォーム物件です！



### おすすめポイント

- 眺望良好！！
- 近隣に商業施設あり！！
- 広々としたルーフバルコニー付き！



内装イメージ

※色・サイズなど実際と異なる場合がございます。



マンション外観

エントランス



**FURVAL**  
 ファーヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」  
 ホームネットの  
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年6月14日完了予定

- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆襖張替
- ◆畳表替
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他

※内装中の為、設備内容・完工日が  
 変更になる場合があります。

購入後も安心  
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し  
 その部位ごとに一定期間を保証する  
 「アフターサービス保証制度」を  
 ご提供しております。

## キッチン

クリナップ

美しく、そして、使いやすく。  
デザインや素材、収納力にこだわりました。



扉カラー：アンティウッドラテ



ホーロートップコンロ (60cm)



浄水器内蔵型水栓



ステンレスシンク  
水はね音を抑えられるため、  
会話を妨げられることはありません。



サイレントレール  
やさしく静かに閉まる  
ダンパー機能を搭載

## バスルーム

TOTO

機能的なアイテムで、いつでも快適なお風呂空間へ。  
スマートカウンターが浴室空間を引き立てます。



アクセントパネル：カルムグレーウッド



カラリ床  
翌朝にはカラッとさわやか。  
水が引いて翌朝カラリ。

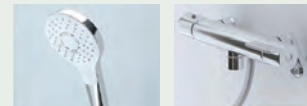


タテヨコ規則正しいパターンで  
お手入れカンタン、お掃除ラクラクです。



お掃除ラクラク鏡

表面を炭素の膜で覆ったお掃除ラクラク鏡  
なら、簡単なお手入れで水あかを楽に落と  
せます。



コンフォート  
ウエーブシャワー

洗い場水栓

TOTO 独自のノズルで大粒の水玉をスイング  
しながらいきよ良く吐水。節水しながらも  
適度な刺激感のある浴び心地を楽しめます。

## トイレ

LIXIL

サッとひと拭き、お掃除ラクラクのフチレス便器を搭載。  
シャワートイレ一体型のベーシックモデル。



フチレス便器  
フチを丸ごとなくし、  
サッとひと拭き、  
お掃除ラクラクです。



手洗付  
手の洗いやすさを考え  
た、広くて深い手洗鉢  
です。  
飛沫も抑え、きれいに  
お使いいただけます。



壁リモコン

## 洗面化粧台

LIXIL



キレイアップカウンター

バックガードがミラー下まであり洗面ボウルと  
一体成形になったキレイアップカウンター。  
つなぎ目などの凹凸がなく、飛び散った水滴を  
サッと拭き取れます。



キレイアップ水栓



ホース収納式

上から水が出るキレイアップ水栓は、水栓まわ  
りに水がたまりにくいのでお掃除簡単です。  
ホースを引き出して、ボウル手前に水を流すこ  
ともできます。