

物件名

アクアフォresta・ルネ稲毛 フォresta棟【409号室】

販売価格

4,080 (税込) 万円

交通

総武本線・総武中央線

『稲毛』 駅歩 9 分

京成千葉線

『京成稲毛』 駅歩 12 分

間取り

専有面積 (壁芯)

3LDK 67.80㎡
(バルコニー面積 15.44㎡)

物件概要

- 所在地 千葉県千葉市稲毛区小仲台7丁目3-1
- 構造 / 階数 鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建 4階部分
- 築年月 1999年2月 (平成11年)
- 総戸数 488戸
- 用途地域 工業地域
- 管理形態 全部委託
- 管理会社 株式会社長谷工コミュニティ
- 管理費 月額 10,600円
- 修繕積立金 月額 11,390円
- その他費用 月額 200円 (自治会費)
- 駐車場 月額 11,000 ~ 15,000円 (空無)
- 駐輪場 月額 300円 (空有)
- バイク置き場 月額 1,000円 (空有)
(空確認日 2024.12.13 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック・宅配ボックス
- ペット飼育 可 犬猫一住戸一匹まで
(成長時の体長がおおよそ50cm・体重が10kg以内)
全部屋設置可 (隠蔽配管なし)
- エアコン
- 修繕積立金総額 1,205,923,894円 (2024年3月31日現在)
修繕積立金等改定予定 なし
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 91,915円 (令和6年度)
※実際の徴収額と異なる場合があります。
- 大規模修繕履歴 2011年 ■大規模修繕予定 なし



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
 ※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
 ※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

駅チカ・ペット飼育可の新規リフォーム物件！
 隣に商業施設もあり好立地♪



ペット飼育可

FURVAL
 ファーヴァル®

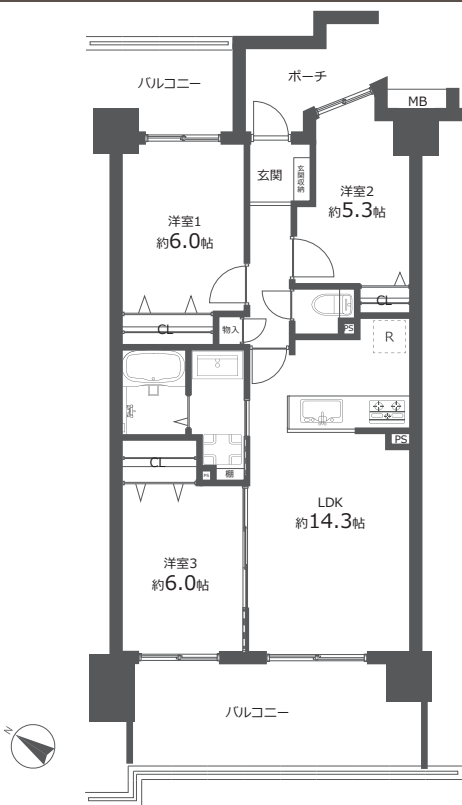
Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
 ホームネットの
 価値ある生活

リフォーム内容

2025年3月1日完了

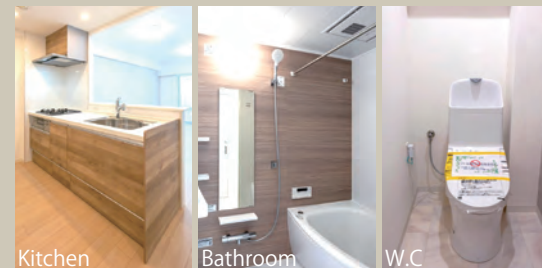
- ◆システムキッチン新規交換
- ◆ユニットバス新規交換
- ◆浴室乾燥機新規交換
- ◆洗面化粧台新規交換
- ◆温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆洗濯機防水パン新規交換
- ◆建具新規交換
- ◆フローリング新規
- ◆シーリングライト取付
- ◆クロス張替
- ◆ハウスクリーニング 他



おすすめポイント

- マンション目の前にバス停あり！(稲毛駅～海浜幕張駅)
- ペット飼育可の大規模マンション！（詳細は管理規約へ）
- 部屋位置によりスキップフロアがありますが、409号室はエレベーター停止階のお部屋です♪

内装写真



Kitchen

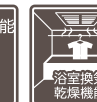
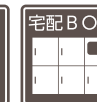
Bathroom

W.C



マンション外観

エントランス

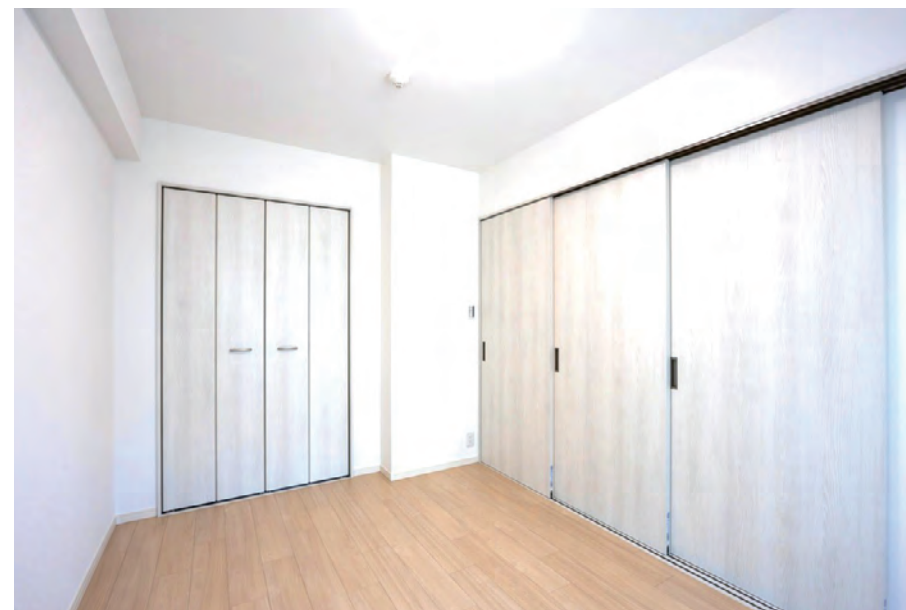


購入後も安心
 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
 その部位ごとに一定期間を保証する
 「アフターサービス保証制度」を
 ご提供しております。

内装リフォーム完成

アクアフォレスタ・ルネ稲毛フォレスタ棟 409



※家具・小物はディスプレイとなります

内装工事完了しております。お気軽にお問い合わせください。