

物件名

ライオンズシティ 武蔵小金井

【206号室】

販売価格

4,899(税込)万円

交通

JR中央線
『武蔵小金井』駅歩 4分

間取り

2DK

45.01㎡

(バルコニー面積 4.65㎡)

物件概要

- 所在地 東京都小金井市中町 4丁目 14-14
- 構造 / 階数 鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
- 総戸数 34戸
- 土地権利 所有権
- 用途地域 近隣商業地域 商業地域
- 築年月 1998年1月(平成10年)
- 管理形態 全部委託
- 管理方式 日勤
- 管理会社 株式会社大京アステージ
- 管理費 月額 11,300円
- 修繕積立金 月額 10,620円
- 駐車場 月額 15,000円(空無)
- 駐輪場 月額 0円(空無)
- バイク置き場 なし
- (空確認日 2025.2.07 現在)
- 現況 空室
- 引渡 相談
- 本体設備 エレベーター・オートロック
- ペット飼育 不可

東京都小金井市中町 4丁目 14-14
鉄筋コンクリート造 8階建 2階部分
34戸
所有権
近隣商業地域 商業地域
1998年1月(平成10年)
全部委託
日勤
株式会社大京アステージ
月額 11,300円
月額 10,620円
月額 15,000円(空無)
月額 0円(空無)
なし
(空確認日 2025.2.07 現在)

住宅ローン業務提携
ローン手続き対応可能

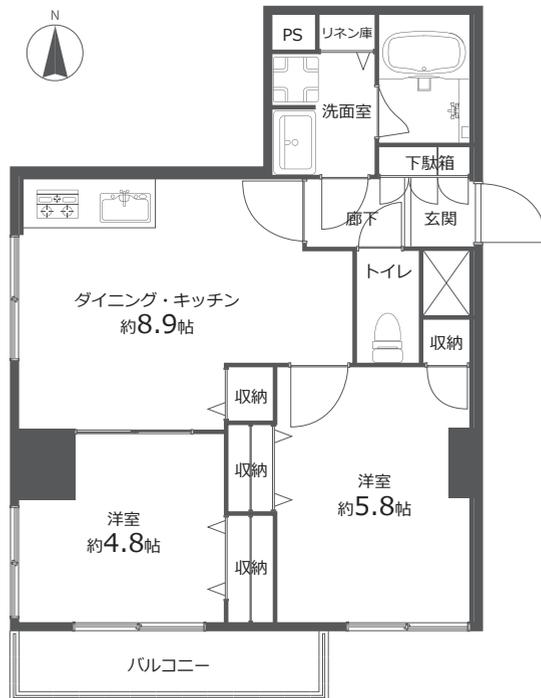
ARUHI



Google Map

※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。
※売主指定の司法書士をご利用いただけます。
※税込価格とは消費税を含んだ額となります。

JR中央線「武蔵小金井」駅徒歩4分 生活環境至便



内装写真



マンションエントランス

おすすめポイント



FURVAL ファヴァル®

Furnish a Valuable Life

「未来に向けた住まい」
ホームネットの
価値ある生活

リフォーム内容

2024年11月 完了
※弊社施工ではございません。

- ◆ システムキッチン新規交換
- ◆ ユニットバス新規交換
- ◆ 洗面化粧台新規交換
- ◆ 温水洗浄機能付トイレ新規交換
- ◆ 洗濯機防水パン新規交換
- ◆ 建具新規交換
- ◆ クロス張替
- ◆ フローリング張替
- ◆ カーテンレール交換
- ◆ ハウスクリーニング 他

住宅設備に関する不安を
トータルサポート！

万が一の故障に備えて最長10年間の
修理費用を保証する特別プラン

基本 給湯器・システムキッチン
対象 システムバス・洗面化粧台・トイレ

住設
あんしん
サポート

(有会員制)

購入後も安心 アフターサービス保証付

弊社では内装工事の内容を明示し
その部位ごとに一定期間を保証する
「アフターサービス保証制度」を
ご提供しております。

おすすめポイント

ライオンズシティ武蔵小金井 206

マンション設備充実

オートロック、宅配ボックス等

中央線「武蔵小金井」駅徒歩4分

周辺商業施設多数♪生活至便

ライオンズシティ武蔵小金井 206

- 修繕積立金 総額 36,212,134 円
(2024年9月現在)
- 長期修繕計画書 あり
- 固定資産税額 年間 71,340 円 (令和6年度)
※固定資産税評価額をもとに算出

【共有部修繕履歴】

- 2023/12 大規模修繕工事 屋上防水改修工事
ルーバル防水改修工事 1カテ付属工事(外部) 鉄部塗装工事
- 2023/03 給水ポンプ交換工事(陸上)
- 2017/06 鉄部塗装工事
- 2011/09 インターホン改修工事
- 2010/12 大規模修繕工事 屋上防水改修工事
ルーバル防水改修工事 鉄部塗装工事
- 2008/01 給水ポンプ交換工事(陸上)

近隣にも当社物件が多数ございます。
QRコードでお気軽にお問合せください。



HOME NET Pro

